

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490590, số vào sổ CH 08440 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490586, số vào sổ CH 08436 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 30/12/2014 cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Kết luận số 25/KL-TTH ngày 26/10/2023 của Thanh tra huyện về 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 830/TTr-TNMT ngày 20/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490590, số vào sổ CH 08440, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 38 (bản đồ năm 2014), diện tích 632m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác (CLN) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490586, số vào sổ CH 08436, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 38 (bản đồ năm 2014), diện tích 415m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490590, số vào sổ CH 08440, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà

Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 38 (*bản đồ năm 2014*), diện tích 632m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác (CLN) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490586, số vào sổ CH 08436, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 38 (*bản đồ năm 2014*), diện tích 415m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) là **không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp** thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Bình Hải lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân theo đúng quy định.

2. Ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490590, số vào sổ CH 08440, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 38 (*bản đồ năm 2014*), diện tích 632m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác (CLN) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490586, số vào sổ CH 08436, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 38 (*bản đồ năm 2014*), diện tích 415m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Hải tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, thực hiện việc chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490590, số vào sổ CH 08440, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 38 (*bản đồ năm 2014*), diện tích 632m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác (CLN) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 490586, số vào sổ CH 08436, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân, ở xã Bình Hải, cấp ngày 30/12/2014 tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 38 (*bản đồ năm 2014*), diện tích 415m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận

đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử..

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hải, ông Võ Văn Thanh, bà Tiêu Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hải;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền