

Số: /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Tô Xuân Lạc

Địa chỉ: Xóm 6, thôn Phước Thọ II, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn
(SĐT: 0354916944)

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 14/12/2023 của ông Tô Xuân Lạc, xóm 6, thôn Phước Thọ II, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết hành vi lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản của bà Lê Thị Hợi (nội dung cụ thể có đơn và Biên bản hòa giải tranh chấp QSD đất giữa bà Lê Thị Hợi với ông Tô Xuân Lạc ngày 13/12/2023 do UBND xã Bình Phước xác lập, bản photocopy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do bà Phạm Thị Hạnh, ông Tô Xuân Lạc, Nguyễn Thị Thu Thúy, Tô Bích Ngọc (bên chuyển nhượng); bà Lê Thị Hợi (bên nhận chuyển nhượng) lập ngày 18/8/2014 và tài liệu liên quan gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, Biên bản hòa giải tranh chấp QSD đất giữa bà Lê Thị Hợi với ông Tô Xuân Lạc và hồ sơ do công dân gửi kèm theo cho thấy diện tích đất tranh chấp hiện nay đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hợi; UBND xã Bình Phước đã hòa giải và hướng dẫn cho công dân tại Biên bản hòa giải ngày 13/12/2023. Do đó, đó đề nghị công dân chấp hành và thực hiện. UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

** Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:*

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết; ...”

Như vậy, nội dung yêu cầu của ông Tô Xuân Lạc thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của Tòa án nhân dân, do đó đề nghị ông Tô Xuân Lạc gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để ông Tô Xuân Lạc biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Phước;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trịnh Quang Đạt

