

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND xã Bình An để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/7/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 551/TB-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn;

Xét Công văn số 315/CSQN ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi về việc thống nhất đề nghị thu hồi đất trước thời hạn; đề nghị của UBND xã Bình An tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 28/12/2023 về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Bình An để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An, địa điểm: xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 893/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

UBND huyện thống nhất và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đang quản lý và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND xã Bình An để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An, địa điểm: xã Bình An, huyện Bình Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: Đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đang quản lý với diện tích 12.235,1m² (Mười hai ngàn hai trăm ba mươi lăm phẩy một mét vuông), thuộc một phần thửa đất số 431, tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/12/2023), xã Bình An, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất: Đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Bình An để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An với tổng diện tích 14.424m² (Mười bốn ngàn bốn trăm hai mươi bốn mét vuông), trong đó:

- Phần diện tích do Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đang quản lý với diện tích là 12.235,1m², thuộc một phần thửa đất số 431, tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/12/2023), xã Bình An (đề nghị thu hồi đất tại mục 1 Công văn này).

- Phần diện tích do UBND xã Bình An quản lý với diện tích là 2.188,9m², thuộc một phần thửa đất số 677, tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/12/2023), xã Bình An.

(cụ thể có Danh sách các thửa đất kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình An;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Sự