

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v thống nhất xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng đất để thực hiện Dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 51 ha (giai đoạn 2), địa điểm: Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Đông.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Đông tại Tờ trình số 142/UBND ngày 07/12/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 806/TTr-TNMT ngày 14/12/2023; ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 22/12/2023; UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác định loại đất là loại đất ở nông thôn và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở đối với thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34 (bản đồ địa chính năm 2015), xã Bình Đông, diện tích 483,2m² do hộ ông Lê Quang Thỏa quản lý, sử dụng đất theo đề xuất của UBND xã Bình Đông và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại 2 văn bản nêu trên.

2. Loại đất được xác định tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép

Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 51 ha (giai đoạn 2), địa điểm: Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông triển khai thực hiện theo đúng quy định và không thất thoát ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND:C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Website.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng