

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh,
huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/UBTVQH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng lập quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc Hội hợp nhất các văn bản pháp luật khác; Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 2668/UBND-KTN ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Thông báo số 358/UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Thông báo số 407/UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 2418/SXD-QHKT ngày 23/11/2023 của Sở xây dựng về việc góp ý điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020.

Căn cứ Công văn số 3380/BQL-QHXD ngày 24/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc góp ý điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh.

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Thanh tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 08/12/2023 đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 (vị trí Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh); Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn được kiện toàn tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 23/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 179/HĐTĐ-TĐQH ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh (trước đây là quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh), huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là **4,53 ha** tại thôn Thạnh Thiện xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn. Theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, vị trí này thuộc quy hoạch trồng lúa, trồng hoa màu, đường giao thông nông thôn và ảnh hưởng phạm vi của đường huyện ĐH.04 đoạn qua xã Bình Thanh.

Nay điều chỉnh thành quy hoạch xây dựng Khu tái định cư Thạnh Thiện, với diện tích **4,53 ha**, vị trí cụ thể theo hệ tọa độ VN2000:

Tên điểm	X	Y
M1	1689263,241	585701,882
M2	1689268,653	585768,600
M3	1689180,849	585819,235
M4	1689193,089	585840,459
M5	1689056,218	585919,391
M6	1689061,963	585929,353
M7	1689032,243	585946,492
M8	1689024,394	585948,370
M9	1688965,259	585845,829
M10	1688971,835	585834,147
M11	1689066,060	585779,808
M12	1689054,935	585760,517
M13	1689076,645	585752,584
M14	1689084,911	585768,774
M15	1689129,717	585743,098
M16	1689149,220	585733,000
M17	1689161,820	585724,400
M18	1689143,413	585537,890
M19	1689145,442	585532,466
M20	1689176,165	585550,888
M21	1688985,387	585963,280
M22	1688984,148	585964,585
M23	1688982,408	585962,933
M24	1688983,647	585961,627
M25	1688941,912	586011,259
M26	1688940,673	586012,564
M27	1688938,932	586010,912
M28	1688940,171	586009,607
M29	1688914,306	586041,045
M30	1688913,066	586042,350
M31	1688911,326	586040,698
M32	1688912,565	586039,393
M33	1688875,815	586083,415
M34	1688874,575	586084,721

M35	1688872,835	586083,068
M36	1688874,074	586081,763
M37	1688851,522	586110,060
M38	1688849,500	586112,276
M39	1688847,653	586110,590
M40	1688849,676	586108,375

2. Nguyên nhân và mục đích điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Công ty cổ phần xây dựng – Thương mại & Đầu tư Phú Bình đã được Sở Xây dựng Hà Nội cấp năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00033977 ngày 25/7/2020.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để UBND xã Bình Thanh triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành. Giao UBND xã Bình Thanh triển khai các công việc sau:

1. Tổ chức công bố và niêm yết công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đã được phê duyệt tại Quyết định này và giám sát việc xây dựng các công trình theo quy hoạch.
2. Thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn thực hiện theo Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bình Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện Bình Sơn, Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Bình Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Ban Biên tập Website huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

Nguyễn Tường Duy