

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB**

**Dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất  
(phần mở rộng trước Khu dịch vụ Bình Sơn)**

**Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất (phần mở rộng trước Khu dịch vụ Bình Sơn) xã: Bình Thuận, huyện Bình Sơn;*

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Tuyến đường Trì Bình- Cảng Dung Quất (phần mở rộng trước Khu dịch vụ Bình Sơn); địa điểm xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số ...../QĐ-UBND đến số ...../QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Thuận;

Căn cứ Công văn số 1874/BQL-QLTNMT ngày 11/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ dân thuộc dự án Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất (phần mở rộng trước Khu dịch vụ Bình Sơn), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4310/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài Chính về việc đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 360/TTr-PTQĐ ngày 24/11/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 51/BCTĐ-TNMT ngày 13/12/2023 và Công văn số 1457/TNMT ngày 25/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất (phần mở rộng trước Khu dịch vụ Bình Sơn); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, với các nội dung sau:

**1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT: 3.095,0 m<sup>2</sup>**

+ Diện tích đất được bồi thường: 3.095,0 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không được bồi thường: 0 m<sup>2</sup>

**2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ: 4 hồ sơ**

Hộ gia đình, cá nhân: 4 hồ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 611.063.191 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm chín mươi mốt đồng);**

Trong đó:

**3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 599.081.560 đồng**

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất 519.960.000 đồng

b. Bồi thường cây cối, hoa màu 15.475.000 đồng

c. Các khoản hỗ trợ khác 63.646.560 đồng

**3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%) 11.981.631 đồng**

*(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)*

**4. Nguồn kinh phí:** Do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chi trả.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Thuận công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận, Chủ đầu tư và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPH: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**