

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng,  
tạo quỹ đất sạch ở Khu Kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng  
Dự án: Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A) – đợt 2  
Địa điểm: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/04/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;*

Căn cứ các Quyết định từ số ...../QĐ-UBND đến số ...../QĐ-UBND ngày .../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A); địa điểm: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý III/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 3562/BQL-QLTNMT ngày 08/12/2023 của BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện giao đất, cho thuê đất đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 412/TTr-PTQĐ ngày 15/12/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 63/BCTĐ-TNMT ngày 22/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A) – đợt 2; địa điểm: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

**1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT: 541,0 m<sup>2</sup>**

+ Diện tích đất được bồi thường: 541,0 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không được bồi thường: 0 m<sup>2</sup>

**2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ: 03 hồ sơ**

+ Hộ gia đình, cá nhân 03 hồ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 115.509.533 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu, năm trăm lẻ chín nghìn, năm trăm ba mươi ba đồng);**

Trong đó:

**3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 113.244.640 đồng**

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: 90.888.000 đồng

b. Bồi thường về cây cối hoa màu: 6.445.000 đồng

c. Các khoản hỗ trợ: 15.911.640 đồng

**3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%): 2.264.893 đồng**

(Chi tiết như Phương án bồi thường đã thẩm định)

**4. Nguồn kinh phí:** Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ (Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt đã tự nguyện ứng trước và cam kết nguồn kinh phí tại Công văn số 198-23/CV-HTĐ ngày 11/12/2023).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Thạnh công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thạnh, Giám đốc Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- BQLKKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HDND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dũng**