

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 51ha (giai đoạn 2 - phần đất nông nghiệp, đợt 1); địa điểm: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 7396/UBND-CNXD ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án của Hòa Phát trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BQL ngày 18/6/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Quyết định số 269/QĐ-BQL ngày 18/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Bình Sơn, phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; địa điểm: xã Bình Đông, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2194/UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 1) dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 51 ha; địa điểm: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Đông;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 424/TTr-PTQĐ ngày 19/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 64/BCTĐ-TNMT ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 51ha (giai đoạn 2 - phần đất nông nghiệp, đợt 1); địa điểm: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:	12.884,2 m²
Diện tích đất được bồi thường:	12.884,2 m ²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:	13 hồ sơ
Hộ gia đình, cá nhân:	13 hồ sơ
3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.280.513.652 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi triệu, năm trăm mười ba nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).	
Trong đó:	

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	3.216.189.855	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	2.164.545.600	đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc:	569.739.698	đồng
c. Bồi thường về cây cối hoa màu:	481.904.557	đồng
3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%):	64.323.797	đồng
<i>(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)</i>		

4. Nguồn kinh phí: Do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất chi trả (Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất tự nguyện ứng trước chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Công văn số 193/HPDQ ngày 16/9/2017 và Công văn số 954/HPDQ-P.HCĐN ngày 07/12/2021 của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Đông công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông, Giám đốc Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng