

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### **Kết quả kiểm tra, rà soát báo cáo hồ sơ lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện Bình Sơn**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại các Công văn số 4887/STNMT-QLĐĐ ngày 08/9/2023, số 5369/STNMT-QLĐĐ ngày 03/10/2023 về việc kiểm tra, rà soát báo cáo hồ sơ lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê ruộng đất trong cả nước; Công văn số 6519/STNMT-QLĐĐ về việc lấy ý kiến góp ý của các sở, ngành và địa phương về nội dung cơ chế sử dụng hồ sơ được lập theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ hiện đang lưu giữ tại UBND cấp xã, UBND cấp huyện; Báo cáo số 313/BC-STNMT ngày 13/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở báo cáo của UBND 22 xã, thị trấn; kết quả rà soát của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn và báo cáo, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 262/BC-TNMT ngày 26/12/2023; UBND huyện Bình Sơn báo cáo như sau:

#### **1. Hồ sơ thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ lưu tại UBND các xã:**

- Sổ Đăng ký ruộng đất (5b) thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ được lưu tại UBND các xã là 07 quyển (05 quyển còn trang bìa và 02 quyển không còn trang bìa). Một số sổ 5b hiện nay không còn nguyên trạng như ban đầu (mối mọt, rách,...);

- Sổ Đăng ký ruộng đất (5a) thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ được lưu tại UBND các xã là 01 quyển, bản chính, còn trang bìa và có chữ ký xác nhận của UBND xã, UBND huyện;

- Bản đồ 299/TTg gốc: 232 tờ và bản đồ 299/TTg chỉnh lý gồm: 37 tờ. (Trong đó nhiều tờ bản đồ phôi, không có thể hiện thời gian đo vẽ, không có chữ ký xác nhận và không có đóng dấu. Hiện nay, tình trạng nhiều tờ đã bị rách, tỷ lệ sử dụng được thấp);

- Sổ mục kê ruộng đất: 04 quyển;

- Sổ dã ngoại lập năm 1998: 12 quyển

- Sổ địa chính lập năm 1998: 16 quyển;
- Sổ đăng ký cấp Giấy lập năm 1998: 02 quyển;

*(Cụ thể có Phụ lục số 1 kèm theo Báo cáo)*

## **2. Hồ sơ thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn:**

### **2.1. Các sổ đăng ký thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980:**

- Sổ Đăng ký ruộng đất (5a) thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ được lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn gồm có 160 quyển, trong đó: có 89 quyển có xác nhận của UBND xã và huyện; 39 quyển chỉ có UBND xã xác nhận; 32 quyển không có chữ ký xác nhận của UBND xã, UBND huyện.

- Sổ Đăng ký ruộng đất (5b) thực hiện theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ được lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn là 35 quyển, trong đó: có 10 quyển có xác nhận của UBND xã và huyện; 01 quyển chỉ có UBND xã xác nhận; 24 quyển không có chữ ký xác nhận của UBND xã, UBND huyện.

- Sổ mục kê được lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn là 75 quyển, trong đó: có 45 quyển có xác nhận của UBND xã và huyện; 9 quyển chỉ có UBND xã xác nhận; 21 quyển chưa được xác nhận.

*(Cụ thể có Phụ lục số 2 kèm theo Báo cáo)*

### **2.2. Số lượng bản đồ lập theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980:**

- Tổng số Bản đồ 299/TTg: 216 tờ;
- Tổng số bản đồ 299/TTg - chỉnh lý: 85 tờ;

*(Cụ thể có Phụ lục số 3 kèm theo Báo cáo)*

## **3. Nguyên nhân về hồ sơ được lập trong quá trình đăng ký ruộng đất không có hoặc không còn lưu trữ:**

- Một số xã thực hiện chia tách xã sau thời gian thực hiện đăng ký ruộng đất dẫn đến thất lạc hồ sơ hoặc bàn giao hồ sơ không đầy đủ;

- Trong quá trình quản lý từ khi thực hiện đăng ký ruộng đất đến nay trải qua nhiều cán bộ làm công tác địa chính qua các thời kỳ, các cơ quan thay đổi vị trí làm việc dẫn đến hồ sơ bị thất lạc;

- Hồ sơ địa chính được sử dụng thường xuyên trong thời gian dài, điều kiện bảo quản không tốt dẫn đến không tránh khỏi tình trạng rách, hư hỏng nhiều;

#### **4. Các vướng mắc liên quan đến hồ sơ được lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299/TTg.**

Trước đây, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giải quyết thủ tục hành chính xác định lại diện tích đất ở và cấp giấy chứng nhận cho người dân trên cơ sở thực trạng hồ sơ hiện có (*trừ địa phương không có hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg*). Tuy nhiên, do tình trạng hồ sơ của các xã trên địa bàn huyện không được cơ quan thẩm quyền ký xác nhận hoặc mất trang bìa sổ 5b dẫn đến không được xác định lại diện tích đất ở.

Có những trường hợp thời điểm sử dụng đất như nhau, cùng có tên đăng ký trong Sổ 5b nhưng người thì được xác định diện tích đất ở theo Sổ 5b, người thì không được xác định diện tích đất ở gây mất công bằng, ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi của công dân khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án và diện tích đất ở được công nhận khi thực hiện cấp GCNQSDĐ; Dẫn đến phát sinh đơn thư, khiếu nại, phản ánh của công dân liên quan đến việc “so bì” về quyền lợi khi những người trước đó thực hiện được và thời điểm hiện tại thì không thực hiện được.

#### **5. Kiến nghị, đề xuất:**

Từ thực trạng quản lý hồ sơ lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ tại huyện Bình Sơn, cho thấy, nguyên nhân để xảy ra thực trạng hồ sơ không đầy đủ là do chủ quan của các cơ quan nhà nước trong quá trình hiện xác lập hồ sơ, không phải do lỗi của người dân.

Do đó, để có cơ sở thực hiện quản lý đất đai trên địa bàn huyện, đồng thời giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, UBND huyện Bình Sơn kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện số hóa các giấy tờ hiện còn lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn và UBND các xã, thị trấn (*sổ mục kê, sổ đăng ký ruộng đất, bản đồ địa chính và các giấy tờ khác có liên quan*). Từ đó, tổng hợp, phân tích, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét thống nhất cho phép sử dụng các tài liệu đang lưu trữ hiện có tại địa phương: Bản đồ 299/TTg, Sổ Đăng ký ruộng đất làm cơ sở xác định diện tích đất ở trong công tác giải quyết các thủ tục hành chính cho người dân.

**6. Ý kiến đối với Công văn số 6519/STNMT-QLĐĐ về lấy ý kiến góp ý của các sở, ngành và địa phương về nội dung cơ chế sử dụng hồ sơ được lập theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ hiện đang lưu giữ tại UBND cấp xã, thị trấn, UBND cấp huyện; Báo cáo số 313/BC-STNMT ngày 13/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Sau khi xem nội dung Công văn số 6519/STNMT-QLĐĐ ngày 22/11/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất tại huyện Bình Sơn, UBND huyện thống nhất với cơ chế sử dụng hồ sơ được lập theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ để xác định diện tích đất ở, xác định lại diện tích đất ở được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Bình Sơn đề Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**