

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Đại Lộc Phú Quảng Ngãi.**

Người đại diện: Huỳnh Thị Lệ Hằng, Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Bình Nguyên, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng một số hạng mục công trình thuộc công trình: Nhà máy sản xuất bồn nước và chậu rửa Inox Bình Nguyên, do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Duy lập tháng 11/2023, gồm các hạng mục sau:

2.1. Nhà xưởng sản xuất (xây dựng mới); công trình công nghiệp, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: BVKT01-BVKT11, gồm các nội dung sau:

- Diện tích xây dựng : 1.619,5m²;

- Diện tích xây dựng mái : 1.736,14m²;

- Tổng diện tích sàn : 1.736,14m²;

- Chiều cao tầng 1 : 11,5m;

- Chiều cao công trình : 15,77m; Số tầng: 01;

- Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn cốt mặt đất tự nhiên tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng 0,2m;

2.2. Nhà xe (xây dựng mới): công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu: BVKT01-BVKT05, gồm các nội dung sau:

- Diện tích xây dựng : 90m²;

- Diện tích xây dựng mái: : 97m²;

- Tổng diện tích sàn : 97m²;

- Chiều cao tầng 1 : 3,45m;

- Chiều cao công trình : 5,05m; Số tầng: 01;

- Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn cốt mặt đất tự nhiên tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng 0,25m;

2.3. Trạm điện (xây dựng mới): công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu: BVTD01-BVTD02, gồm các nội dung sau:

- Diện tích xây dựng : 6m²;

- Diện tích xây dựng mái: : 10,64m²;

- Tổng diện tích sàn : 10,64m²;

- Chiều cao tầng 1 : 3,1m;

- Chiều cao công trình : 3,2m; Số tầng: 01;

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đất tự nhiên tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng 0,3m;

2.4. Nhà đặt máy bơm + Bể nước PCCC (Sửa chữa, nâng cấp): công trình dân dụng, cấp IV.

* Bể PCCC hiện trạng:

+ Diện tích xây dựng: 32m².

+ Đáy bể đặt cách mặt đất tự nhiên -1,7m.

* Phần sửa chữa, nâng cấp: công trình dân dụng, cấp IV.

- Nhà đặt máy bơm: Theo thiết kế có ký hiệu: BVBN01, gồm các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng : 12,25m²;

+ Diện tích xây dựng mái: : 13,69m²;

+ Tổng diện tích sàn : 13,69m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 2,8m;

+ Chiều cao công trình : 3,0m; Số tầng: 01;

+ Cốt nền xây dựng công trình: là cốt mặt đất tự nhiên;

- Bể PCCC sửa chữa, nâng cấp:

Theo thiết kế có ký hiệu: BVBN02-BVBN05, gồm các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng: 107,16m²;

+ Đáy bể đặt cách mặt đất tự nhiên -2,4m.

2.5. Sân và đường giao thông bê tông: Tổng diện tích 1.877,9m².

2.6. Mật độ xây dựng: 47,633%, hệ số sử dụng đất: 0,5235.

2.7. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường số 9 Cụm công nghiệp Bình Nguyên 5,25m.

2.8. Vị trí xây dựng các hạng mục công trình: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 35, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; vị trí xây dựng phù hợp với quy hoạch được duyệt, không ảnh hưởng đến các công trình công cộng lân cận.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 05642 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 02/10/2015; thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 35, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn; diện tích thửa đất 5.000m², thuộc đất cụm công nghiệp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND xã Bình Nguyên;
- UBMTTQVN xã Bình Nguyên;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Đại Lộc Phú Quảng Ngãi.
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

