

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng 12 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình quản lý, đầu tư phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Bình Sơn năm 2023**

Thực hiện Công văn số 2985/SCT- QLCN ngày 06/12/2023 của Sở Công Thương Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình quản lý, đầu tư phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn năm 2023 và xây dựng kế hoạch năm 2024; UBND huyện Bình Sơn báo cáo tình hình quản lý, đầu tư phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Bình Sơn năm 2023 và kế hoạch năm 2024 với các nội dung như sau:

#### **I. Tình hình quản lý, đầu tư phát triển Cụm công nghiệp (sau đây viết tắt là CCN) trên địa bàn huyện Bình Sơn năm 2023**

##### **1. Về thực triển khai thực hiện Phương án phát triển CCN**

Tính đến tháng 12 năm 2023, trên địa bàn huyện Bình Sơn đã được phê duyệt Quy hoạch 05 CCN đó là: CCN Bình Nguyên, CCN Bình Long, CCN Bình Khương, CCN Bình Mỹ và CCN Hậu cần nghề cá Bình Chánh với tổng diện tích là 213,248 ha. Cụ thể: CCN Bình Nguyên, diện tích 30,368 ha; CCN Bình Long, diện tích 75 ha; CCN Bình Khương, diện tích 42,88 ha; CCN Bình Mỹ, diện tích 50 ha; CCN Hậu cần nghề cá Bình Chánh, diện tích 15 ha.

Hiện nay có 01 CCN là CCN Bình Nguyên với diện tích 30,368 ha, đã đầu tư xây dựng và thu hút 15 dự án sản xuất kinh doanh hoạt động.

##### **2. Về đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu**

###### **2.1. Đối với CCN do ngân sách nhà nước đầu tư**

Trong năm 2023, thực hiện hoàn thành sửa chữa tuyến đường số 7, số 9 và vỉa hè tuyến đường số 9 CCN Bình Nguyên với tổng kinh phí 800 triệu đồng từ nguồn ngân sách huyện.

Lũy kế vốn đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn huyện đến nay là 56, 60153 tỷ đồng (CCN Bình Nguyên 37,11553 tỷ đồng và CCN Bình Long 19,486 tỷ đồng); trong đó ngân sách tỉnh 30,552 tỷ đồng, ngân sách huyện 26,04953 tỷ đồng.

- Chi đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức khảo sát đánh giá thực tế để làm cơ sở lập đề xuất chủ trương đầu

tư đối với công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung CCN Bình Nguyên; Tuyến đường giao thông số 3 và số 4, với tổng kinh phí 17,5 tỷ đồng, trong đó Tuyến đường giao thông số 3 và số 4 đã được UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 1559/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 với tổng mức đầu tư 2,3 tỷ đồng.

*\* Cụm Công nghiệp Bình Long:*

Tình hình đầu tư hạ tầng kỹ thuật: lũy kế đến nay, CCN Bình Long đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng với diện tích 15,1069 ha; đã lập quy hoạch chi tiết và đánh giá tác động môi trường. Đầu tư xây dựng tuyến đường trục chính, với chiều dài khoảng 680m (với quy mô bề rộng mặt đường bằng  $\frac{1}{2}$  bề rộng theo quy hoạch), với kinh phí thực hiện đầu tư là 9.198 triệu đồng. Tổng kinh phí đã đầu tư lũy kế đến nay: 19.486 triệu đồng, từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

*\* Cụm công nghiệp Bình Mỹ:*

Đề xuất và đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương kêu gọi đầu tư hạ tầng CCN Bình Mỹ tại Công văn số 3244/UBND-CNXD ngày 09/7/2021. Đã có nhà đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Miền Trung đề xuất dự án, đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Bình Mỹ; dự án được Sở Công Thương trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và hiện nay đang tiếp tục lấy ý kiến của các sở, ngành và UBND huyện Bình Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

*\* Cụm công nghiệp Bình Khương:* Đề xuất và đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương kêu gọi đầu tư hạ tầng CCN Bình Khương tại Công văn số 3244/UBND-CNXD ngày 09/7/2021. Hiện đang kêu gọi nhà đầu tư hạ tầng CCN theo Phương án phát triển CCN trên địa bàn huyện.

## **2.2. Đối với CCN do doanh nghiệp/ hợp tác xã đầu tư**

Trong năm 2023, không có doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu trong CCN.

## **3. Về thu hút doanh nghiệp/ hợp tác xã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN**

Trong năm 2023, không có doanh nghiệp/hợp tác xã đăng ký đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND xã Bình Mỹ tạo điều kiện để Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Miền Trung lập thủ tục dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Bình Mỹ gửi Sở Công Thương thẩm định.

Tiếp tục tranh thủ các nguồn lực cấp trên đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng tại CCN Bình Nguyên và CCN Bình Long 1, tạo điều kiện thu hút các nhà

đầu tư lấp đầy diện tích đất công nghiệp theo quy hoạch được duyệt. Đồng thời, đề nghị tỉnh kêu gọi nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Bình Long 2 đối với diện tích 50ha đã có quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đã đề xuất tích hợp với quy hoạch tỉnh, nhằm phát huy hiệu quả từ việc huy động nguồn lực đầu tư hạ tầng, giảm áp lực ngân sách đầu tư và nâng cao hiệu quả quản lý CCN trên địa bàn huyện theo chủ trương chung của Chính phủ.

#### **4. Công tác bảo vệ môi trường CCN**

Trong năm 2023, không đầu tư xây dựng công trình về môi trường tại các CCN. Đối với hệ thống xử lý nước thải tập trung CCN Bình Nguyên, hiện nay huyện đang chỉ đạo lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

#### **5. Kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh tại các CCN**

Cụm công nghiệp Bình Nguyên trong năm 2023, không có dự án đăng ký đầu tư vào các CCN. Lũy kế đến nay có 15 dự án được cấp phép đầu tư với tổng diện tích đất đã bàn giao là 17,58 ha chiếm tỷ lệ 82,49% diện tích đất công nghiệp được quy hoạch (*tổng diện tích đất đã bàn giao cho nhà đầu tư là 16,28ha/21,31ha diện tích đất công nghiệp quy hoạch, chiếm tỷ lệ 76,39%*), trong đó:

- Có 11 dự án đang hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Có 01 dự án đang hoàn thiện các thủ tục liên quan sau khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 (*Dự án: Nhà máy sản xuất bồn nước và chậu rửa inox Bình Nguyên của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Lộc Phú Quảng Ngãi*).
- Có 01 dự án đang hoàn thiện dây chuyền sản xuất (*Dự án: Nhà máy sản xuất thanh nhiên liệu chất đốt sinh học của Công ty Cổ phần Than Thiên Ấn*).
- Có 01 dự án đang điều chỉnh ngành nghề sản xuất (*Dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Lâm nghiệp Tứ Thành*).
- Có 01 dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú*).

Các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN Bình Nguyên gồm các ngành nghề: May mặc, sản xuất các sản phẩm từ gỗ, dăm gỗ, gạch Tuynel, gạch không nung, ngói không nung, tấm lợp fibroximang, nghiền clinker, sản xuất tinh dầu trầm, sản xuất bê tông đúc sẵn...

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN Bình Nguyên ước tính đến ngày 31/12/2023: Giá trị sản xuất công nghiệp đạt khoảng 389,56 tỷ đồng, nộp ngân sách nhà nước khoảng 8,85 tỷ đồng, giảm 26,4% so với cùng kỳ năm

trước (năm 2022, giá trị SXCN đạt 529,3 tỷ đồng, nộp ngân sách 11,5 tỷ đồng). Giải quyết việc làm cho 549 lao động, thu nhập bình quân khoảng 6,3 triệu đồng/tháng/người.

*(Tổng hợp tình hình Cụm công nghiệp trên địa bàn theo Biểu mẫu đính kèm)*

## **6. Hạn chế, tồn tại và nguyên nhân**

### **6.1 Hạn chế, tồn tại:**

- Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật: CCN Bình Nguyên chưa được đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt như: Tuyến đường số 6, hệ thống thoát nước xung quanh CCN, đường điện chiếu sáng, hệ thống PCCC giai đoạn 2, tường rào còn lại của CCN, lát gạch vỉa hè của đường giao thông nội bộ trong CCN; trồng cây xanh; Cổng chính ra vào CCN Bình Nguyên chưa được phép đầu nối vào Quốc lộ 1. Các CCN Bình Long, Bình Khương và CCN Hậu cần nghề cá Bình Chánh đến nay vẫn chưa có nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Hoạt động sản xuất, kinh doanh của một số doanh nghiệp còn thấp so với mục tiêu đề ra. Một số doanh nghiệp triển khai ngành nghề, quy mô, công suất của dự án chưa đảm bảo theo Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư.

- Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Chưa có nguồn kinh phí chi trả cho các hộ dân theo phương án bồi thường đã được phê duyệt nên gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, thu hút đầu tư (*giai đoạn 2 và giai đoạn 3 mở rộng CCN Bình Nguyên*).

- Công tác bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp chưa được quan tâm đúng mức, còn nặng về sản xuất kinh doanh.

- Việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp về đầu tư, xây dựng, môi trường... chưa tốt, tồn tại kéo dài từ nhiều năm chưa triển khai khắc phục triệt để.

- Xây dựng phương án giá và dịch vụ công tiện ích trong CCN Bình Nguyên gặp nhiều khó khăn.

### **6.2 Nguyên nhân:**

- Các doanh nghiệp hoạt động trong CCN quy mô vừa và nhỏ, hiệu quả chưa cao, việc chấp hành pháp luật chưa nghiêm. Nhiều doanh nghiệp chưa có kế hoạch, định hướng cụ thể trong triển khai sản xuất kinh doanh theo đúng chủ trương đầu tư được cấp, dẫn đến việc triển khai thực hiện các ngành nghề của dự án chưa đầy đủ theo quy định để kéo dài nhiều năm.

- Một số nguồn nguyên liệu đầu vào để sản xuất kháng hiêm, giá trị nguyên vật liệu cao; giá trị sản xuất và tiêu thụ sản phẩm còn phụ thuộc vào tình hình biến động kinh tế của thế giới...

- Hiện nay hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 CCN Bình Nguyên đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 vừa mới được cập nhật, tích hợp vào Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi nên các doanh nghiệp đang lập hồ sơ, thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các doanh nghiệp trong CCN.

- Tình hình sản xuất, kinh doanh gặp nhiều khó khăn, nhiều doanh nghiệp trong cụm CCN Bình Nguyên chưa đồng thuận, thống nhất với mức giá duy tu bảo dưỡng hạ tầng.

## **II. Kế hoạch năm 2024**

### **1. Thành lập, phát triển hoạt động các CCN**

#### **\* Đối với CCN Bình Nguyên**

- Chỉ đạo tổ chức kiểm tra các doanh nghiệp về khắc phục những tồn tại, sai sót trong việc triển khai thực hiện Dự án trong CCN theo kiến nghị đoàn kiểm tra liên ngành được thành lập theo Quyết định 925/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 1072/BC-ĐKT ngày 01/6/2022 và theo nội dung kết luận của Đoàn kiểm tra huyện thành lập tại Quyết định số 547/QĐ ngày 19/4/2023 tại từng doanh nghiệp và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện.

- Tiếp tục đề xuất cấp trên xem xét, hỗ trợ đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật; có giải pháp giải quyết, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, để ổn định hoạt động sản xuất lâu dài, bền vững.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện đúng tiến độ đầu tư dự án, thường xuyên kiểm tra và làm việc với các doanh nghiệp đang đầu tư xây dựng kịp thời, nắm bắt tiến độ hoàn thành của từng hạng mục công trình của từng dự án. Giải quyết những vướng mắc, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư đi vào hoạt động đúng thời gian quy định.

- Chỉ đạo rà soát toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại CCN Bình Nguyên theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được duyệt; xây dựng kế hoạch đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng của CCN Bình Nguyên.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn huyện thực hiện kiểm tra, nhắc nhở các doanh nghiệp thực hiện công tác bảo vệ môi trường trong quá trình sản xuất kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật.

- Hoàn thành và trình phê duyệt Phương án giá và dịch vụ công cộng tiện ích đảm bảo sát đúng với thực tế, đảm bảo chi cho hoạt động trực tiếp, từng bước đảm bảo nguồn thu phục vụ hoạt động quản lý CCN và phải tạo được sự đồng thuận của các doanh nghiệp để được phê duyệt, làm cơ sở cho việc triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định.

**\* Đối với CCN Bình Long, CCN Bình Mỹ, CCN Bình Khương và CCN hậu cần nghề cá Bình Chánh:** Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện kêu gọi đầu tư và tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư tiếp cận đất đai, đề xuất đầu tư kết cấu hạ tầng các CCN Bình Mỹ, Bình Khương và Bình Long để đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian sớm nhất, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

## **2. Về đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN**

Tranh thủ nguồn vốn ngân sách nhà nước và nguồn kinh phí doanh nghiệp đóng góp khi phương án giá dịch vụ công cộng tiện ích tại CCN Bình Nguyên được phê duyệt thực hiện đầu tư Hệ thống hạ tầng kỹ thuật với một số hạng mục theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt như: Tuyến đường số 6, hệ thống thoát nước xung quanh CCN, tường rào còn lại của CCN. Thực hiện bồi thường, GPMB và trồng cây xanh tại CCN Bình Nguyên đảm bảo đạt theo Tiêu chí số 7.5 (*thuộc tiêu chí môi trường*) đối với huyện nông thôn mới.

## **III. Đề xuất, kiến nghị**

Kính đề nghị Sở Công thương tham mưu, kiến nghị UBND tỉnh các nội dung về:

1. Quan tâm hỗ trợ, bố trí kinh phí từ hoạt động khuyến công cấp tỉnh, cấp quốc gia để đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng CCN Bình Long 1 (25ha), (*UBND huyện có Công văn số 163/UBND ngày 21/01/2021 về việc rà soát, lập danh mục dự án ưu tiên kêu gọi, thu hút đầu tư vào huyện giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo*).

2. Thống nhất chủ trương kêu gọi nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Bình Long 2 đối với diện tích 50ha đã có quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đã đề xuất tích hợp với quy hoạch tỉnh, nhằm phát huy hiệu quả từ việc huy động nguồn lực đầu tư hạ tầng, giảm áp lực ngân sách đầu tư và nâng cao hiệu quả quản lý CCN trên địa bàn huyện theo chủ trương chung của Chính phủ (*UBND huyện có Công văn số 3120/UBND ngày 14/8/2023 về việc cung cấp cơ sở dữ liệu để mời gọi đầu tư đối với các dự án do UBND huyện đề xuất Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025*)

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý, đầu tư phát triển CCN trên địa bàn huyện Bình Sơn năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của UBND huyện, kính báo cáo Sở Công thương theo dõi, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Sở Công thương;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- VP HĐND&UBND; C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**