

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND
và Kết luận thanh tra số 03/KL-UBND ngày 28/9/2021
của Chủ tịch UBND tỉnh**

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1140/TTT-NV2 ngày 29/11/2023 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện các Kết luận thanh tra số 02, số 03/KL-UBND ngày 28/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

Qua rà soát kết quả thực hiện và báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn tại Công văn số 748/PTQĐ ngày 05/12/2023, UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng đối với Dự án đường Trì Bình - Cảng Dung Quất (*gọi tắt là Kết luận thanh tra số 02*) và Kết luận thanh tra số 03/KL-UBND ngày 28/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng đối với dự án: Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh (giai đoạn 1) (*gọi tắt là Kết luận thanh tra số 03*), cụ thể như sau:

1. Đối với Kết luận thanh tra số 02

1.1. Khái quát về dự án

- Dự án đường Trì Bình - Cảng Dung Quất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 10/5/2011, theo đó công tác kiểm kê lập phương án bồi thường cũng được triển khai và được UBND huyện phê duyệt.

- Quy hoạch vùng dự án triển khai đi qua địa bàn 04 xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Thuận với tổng diện tích thu hồi là 78ha, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 141,447 tỷ đồng; số hộ dân bị ảnh hưởng: 1.493 hộ, di dời 1.694 ngôi mộ

- Tại thời điểm năm 2011, do không có nguồn vốn nên tạm dừng triển khai công tác bồi thường, đến năm 2014 UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định 648/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 và đồng ý chủ trương tiếp tục thực hiện công tác bồi thường của dự án theo nguyên tắc sử dụng số liệu kiểm điểm cũ và áp dụng cơ chế chính sách hiện hành.

1.2. Kết quả thực hiện

- Đã hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, đạt 100%.

- Đã hoàn thành việc bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để thi công dự án.

- Ngày 10/06/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã nộp vào Ngân sách nhà nước số tiền lãi ngân hàng từ số tiền bồi thường của 02 hộ dân (*hộ ông Nguyễn Bình, số tiền 80.684.000 đồng; hộ ông Trần Văn Bình, số tiền 260.168.685 đồng*), số tiền lãi 12.324.335 đồng (có chứng từ kèm theo).

1.3. Tồn tại

(1) Hộ ông Lê Văn Đông (*xã Bình Thạnh*) yêu cầu giao đất tái định cư.

(2) 15 thửa đất tiếp giáp với đường Quốc lộ 1A chưa thu hồi đất (*xã Bình Chánh*).

Hiện nay UBND huyện Bình Sơn đang chỉ đạo các phòng, ban liên quan tiếp tục tham mưu giải quyết.

2. Đối với Kết luận thanh tra số 03

2.1. Khái quát dự án:

Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh (*giai đoạn 1*) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 30/10/2014.

Từ năm 2014 - 2018 UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt 36 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng diện tích đất thu hồi 63ha/126 tỷ/472 hộ.

2.2. Kết quả thực hiện

- *Về công tác bồi thường*: Hiện nay đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 124,5 tỷ đồng/126 tỷ đồng, đạt 98,8%; diện tích GPMB là 60,99ha/63ha, đạt 96,8%.

- *Đối với nội dung hoàn ứng chứng từ với các khoản tiền đã chi trả cho các hộ dân với số tiền 320.408.341 đồng*: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã hoàn thành công tác hoàn ứng bằng chứng từ cho Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng đúng theo quy định.

- *Đối số tiền chưa chi trả cho hộ dân với số tiền 1.613.781.665 đồng*: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã chuyển trả vào tài khoản Kho bạc Nhà nước của Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng để quản lý theo quy định của pháp luật.

2.3. Tồn tại

(1) Có 04 trường hợp (*hộ Đinh Văn Vinh, Đinh Văn Diệu, Nguyễn Văn Hạnh, Đinh Văn Lực*) không thống nhất đơn giá, cơ chế bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc nên chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

(2) Có 11 hộ có đất ở, nhà ở nằm trong mặt bằng dự án đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa dỡ, dọn nhà cửa để bàn giao mặt bằng vì chưa phê duyệt phương án tái định cư.

2.4. Việc triển khai giải quyết các tồn tại vướng mắc

* Đối với 04 trường hợp (*hộ Đinh Văn Vinh, Đinh Văn Diệu, Nguyễn Văn Hạnh, Đinh Văn Lực*)

- UBND huyện Bình Sơn đã ban hành các Quyết định số 1950/QĐ-UBND, Quyết định số 1951/QĐ-UBND và Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với 03 hộ (Đình Văn Vinh, Đình Văn Lực và Nguyễn Văn Hạnh). Theo đó, đã khẳng định các hộ này xây dựng nhà ở từ sau ngày 01/7/2004, theo quy định chỉ được hỗ trợ 20% nhưng đã được UBND tỉnh cho chủ trương hỗ trợ từ 20% lên 80% là đảm bảo quyền lợi của hộ; UBND huyện đã bác đơn khiếu nại của các hộ dân.

- Trong năm 2022, UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo UBND xã Bình Đông phối hợp cùng Mặt trận, các Hội Đoàn thể xã và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường mời vận động, giải thích pháp luật vào ngày 07/11/2022 và ngày 04/12/2022 nhưng các hộ vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, tháo dỡ nhà cửa, yêu cầu hỗ trợ đủ 100% tiền bồi thường, hỗ trợ mới đồng ý.

- Ngày 11/5/2023, UBND huyện đã tổ chức buổi gặp gỡ với 04 hộ dân; tại buổi gặp gỡ, các thành phần tham gia đã giải thích rõ về cơ chế, chính sách tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, lãnh đạo UBND huyện đã khẳng định việc bồi thường, hỗ trợ là đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đề nghị hộ dân chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng trước ngày 20/6/2023. Tuy nhiên, đến nay các hộ không chấp hành.

* Đối với 11 hộ có đất ở, nhà ở nằm trong mặt bằng dự án đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa dỡ, dọn nhà cửa để bàn giao mặt bằng

Do đặc thù các hộ có nhà cửa phải tháo dỡ, di dời được bố trí đất tái định cư tại chỗ chính Khu dân cư Cà Ninh nên phải chờ xây dựng xong khu tái định cư và đầy đủ các thủ tục pháp lý về đất đai của Dự án. Hiện đang chờ phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất tái định cư để làm cơ sở lập trình phê duyệt phương án bố trí tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân đảm bảo quy định.

Trong khi chờ đủ thủ tục pháp lý để lập phương án bố trí, giao đất tái định cư, UBND xã Bình Đông và Trung tâm đã tổ chức vận động, thuyết phục hộ dân nhận giao đất tạm và tháo dỡ nhà cửa, bàn giao mặt bằng theo tinh thần chỉ đạo của cấp thẩm quyền. Kết quả, tính đến thời điểm hiện tại, đã có 32 hộ dỡ dọn xong, còn lại 11 hộ chưa dỡ dọn và bàn giao mặt bằng.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 02 và số 03/KL-UBND ngày 28/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy