

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v chỉ đạo thực hiện các nội
dung sau giám sát tình hình
vi phạm pháp luật về đất đai

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn.

Theo nội dung đề xuất, kiến nghị của Đoàn giám sát HĐND huyện tại Báo cáo số 282/BC-ĐGS ngày 06/12/2023 của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát tình hình triển khai thực hiện Công văn số 2743/UBND-CNXD ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chấn chỉnh tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã: Bình Hòa, Bình Chánh, Bình Trị, Bình Đông: Khẩn trương khắc phục những sai sót, tồn tại, hạn chế mà Đoàn giám sát đã chỉ ra và báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND huyện (qua Văn phòng HĐND và UBND huyện) trước ngày 10/5/2024 để tổng hợp, báo cáo Thường trực HĐND huyện.

2. Về nội dung liên quan đến chỉ đạo chấn chỉnh tình trạng vi phạm pháp luật đất đai: UBND huyện đã có ý kiến kết luận, chỉ đạo tại các văn bản: Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/5/2023, Thông báo 294/TB-UBND ngày 16/8/2023, Thông báo số 330/TB-UBND ngày 13/9/2023, Thông báo số 399/TB-UBND ngày 09/11/2023... Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện.

Tiếp theo các văn bản chỉ đạo nêu trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp, tham mưu UBND huyện tổ chức tập huấn, cập nhật kiến thức về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai cho cán bộ, công chức có liên quan để nâng cao nghiệp vụ, xử lý từng vụ việc cụ thể theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Theo dõi, tổng hợp báo cáo và đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm không chấp hành nộp tiền phạt và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch UBND huyện xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đã có hiệu lực thi hành nhưng đến nay đối tượng vi phạm chưa chấp hành nộp tiền phạt và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ UBND các xã, thị trấn trong việc lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính.

- Tham mưu Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện Công văn số 2743/UBND-CNXD ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; tham mưu, đề xuất các giải pháp tăng cường quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2.2. UBND các xã, thị trấn

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các kết luận thanh tra, kiến nghị giám sát của các Đoàn Thanh tra, giám sát liên quan đến nội dung xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai theo quy định.

- Tăng cường tuyên truyền các quy định của pháp luật, đồng thời thông báo các hành vi vi phạm hành chính của các đối tượng vi phạm trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn để người dân theo dõi, giám sát.

- Thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật mới ban hành có liên quan trong xử lý vi phạm hành chính về đất đai; nghiên cứu văn bản hướng dẫn để lập hồ sơ đầy đủ, chặt chẽ, đúng quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra và xử lý đối với các hành vi vi phạm; Khi phát hiện vi phạm phải có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời và kiên quyết ngay từ đầu, nhất là đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép... không để phát sinh đến khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng gây khó khăn trong công tác xử lý lý, tổ chức cưỡng chế.

- Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu ở địa phương trong việc quản lý đất đai theo phân cấp được pháp luật quy định; kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm.

- Thường xuyên theo dõi, kịp thời tổng hợp báo cáo và đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm không chấp hành nộp tiền phạt, thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả và đối với các trường hợp tái phạm.

- Rà soát, tổng hợp, xây dựng kế hoạch giải quyết đối với các trường hợp vi phạm hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã; đồng thời chủ động phối hợp với Ủy ban MTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức vận động các trường hợp vi phạm tự nguyện chấp hành.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Các Ban HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: Tư pháp, TC-KH, KT&HT;
- Công an huyện;
- VP HĐND&UBND: C,PCVP,CVTNMT, HĐ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền