

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Đào, thường trú tại thị trấn Châu Ổ sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB Dự án: Nhà Truyền thống và Công viên di tích huyện Bình Sơn; địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 43/TTr-PTQĐ ngày 13/12/2023 về việc đề nghị ban hành quyết định giao đất tái định cư tại Khu dân cư Cầu Sỏi – Huyện đội phục vụ Dự án Nhà truyền thống và công viên di tích huyện Bình Sơn, địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 835/TTr-TNMT ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Đào, có hộ khẩu thường trú tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng nhà ở với các nội dung sau:

- Vị trí: Thửa đất số 794, tờ bản đồ số 38 (Thuộc Lô đất số L 10, Khu dân cư Cầu Sói – Huyện đội), thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 01/12/2023.

- Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông)
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và UBND thị trấn Châu Ổ bàn giao đất ngoài thực địa cho hộ bà Phạm Thị Đào sau khi hộ bà Phạm Thị Đào hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

- Giao Quyết định giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Đào;
- Chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Châu Ổ hướng dẫn hộ bà Phạm Thị Đào lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định ngay sau khi nhận được quyết định giao đất tái định cư.

3. Giao UBND thị trấn Châu Ổ niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất thực địa cho hộ bà Phạm Thị Đào.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính về thửa đất gửi đến Chi cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn có trách nhiệm xác định và thông báo cho người sử dụng đất nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Hộ bà Phạm Thị Đào:

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao ngoài thực địa;

- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Chi cục Thuế huyện cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ và hộ bà Phạm Thị Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- VP HĐND&UBND: C, P.CVP, CVTNMT, Website;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy