

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 016321, số vào sổ 2351/QSDĐ do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 30/12/1996 cho bà Trịnh Thị Phụng, ở thị trấn Châu Ô

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Kết luận số 27/KL-TTH ngày 08/11/2023 của Thanh tra huyện về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 016321, số vào sổ 2351/QSDĐ do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 30/12/1996 cho bà Trịnh Thị Phụng, địa chỉ: TDC An Châu, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 825/TTr-TNMT ngày 19/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 016321, số vào sổ 2351/QSDĐ do UBND huyện Bình Sơn cấp cho bà Trịnh Thị Phụng, cấp ngày 30/12/1996 tại thửa đất số 787, tờ bản đồ số 04, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô), diện tích 250m², loại đất: đất ở 200m², đất vườn 50m².

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 016321, số vào sổ 2351/QSDĐ do UBND huyện Bình Sơn cấp cho bà Trịnh Thị Phụng, cấp ngày 30/12/1996 tại thửa đất số 787, tờ bản đồ số 04, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô), diện tích 250m², loại đất: đất ở 200m², đất vườn 50m² là không đúng đối tượng, không đủ điều kiện được cấp thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND thị trấn Châu Ô lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho bà Trịnh Thị Phượng theo đúng quy định.

2. Bà Trịnh Thị Phượng có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 016321, số vào sổ 2351/QSDD do UBND huyện Bình Sơn cấp cho bà Trịnh Thị Phượng, cấp ngày 30/12/1996 tại thửa đất số 787, tờ bản đồ số 04, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô), diện tích 250m², loại đất: đất ở 200m², đất vườn 50m² cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trịnh Thị Phượng, thực hiện việc chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trịnh Thị Phượng thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 016321, số vào sổ 2351/QSDD do UBND huyện Bình Sơn cấp cho bà Trịnh Thị Phượng, cấp ngày 30/12/1996 tại thửa đất số 787, tờ bản đồ số 04, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô), diện tích 250m², loại đất: đất ở 200m², đất vườn 50m²; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô, bà Trịnh Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP HĐND&UBND:PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền