

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành  
AĐ 250550, số vào sổ H 00827 do UBND huyện Bình Sơn  
cấp ngày 10/4/2006 cho hộ ông Phạm Chơ, ở xã Bình Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Kết luận số 29/KL-TTH ngày 22/11/2023 của Thanh tra huyện về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 250550, số vào sổ H 00827 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 10/4/2006 cho hộ ông Phạm Chơ, ở xã Bình Châu, huyện Bình Sơn; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-TNMT ngày 30/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 250550, số vào sổ H 00827 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Phạm Chơ, cấp ngày 10/4/2006 tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 41 (*bản đồ đo vẽ năm 2003*), xã Bình Châu, diện tích 493m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

**Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 250550, số vào sổ H 00827 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Phạm Chơ, cấp ngày 10/4/2006 tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 41 (*bản đồ đo vẽ năm 2003*), xã Bình Châu, diện tích 493m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) là **không đúng đối tượng sử dụng đất** thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Bình Châu lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Chơì theo đúng quy định.

2. Hộ ông Phạm Chơì có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 250550, số vào sổ H 00827 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Phạm Chơì, cấp ngày 10/4/2006 tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 41 (*bản đồ đo vẽ năm 2003*), xã Bình Châu, diện tích 493m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Châu tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Chơì, thực hiện việc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Chơì thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 250550, số vào sổ H 00827 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Phạm Chơì, cấp ngày 10/4/2006 tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 41 (*bản đồ đo vẽ năm 2003*), xã Bình Châu, diện tích 493m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Châu, hộ ông Phạm Chơì chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Châu;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**