

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng
Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đoạn qua xã Bình Tân Phú – đợt 1)
Địa điểm: Xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Hoàng Sa-Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường Hoàng Sa-Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường thuộc dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đoạn qua xã Bình Tân Phú), địa điểm: xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đoạn qua xã Bình Tân Phú - đợt 1); địa điểm: xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ở xã Bình Tân Phú;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 379/TTr-TTPTQĐ ngày 01/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 58/BCTĐ-TNMT ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đoạn qua xã Bình Tân Phú – đợt 1); địa điểm: xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, với các nội dung định như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:	3.112,5 m²
+ Diện tích đất được bồi thường:	1.366,0 m ²
+ Diện tích đất không được bồi thường:	1.746,5 m ²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:	10 hồ sơ
Hộ gia đình, cá nhân:	10 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 335.200.062 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng);

Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	325.436.954	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	191.240.000	đồng
b. Bồi thường về cây cối hoa màu:	82.083.800	đồng

c. Bồi thường về mồ mả:	50.345.194	đồng
d. Các khoản hỗ trợ khác:	1.767.960	đồng

3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x3%)

(*đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện tại QĐ số 2008/QĐ-UBND ngày 01/12/2023, tương ứng với mức 3%*)

9.763.109 đồng

(Chi tiết như Phương án bồi thường đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Từ nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Tân Phú công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Tân Phú và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPH: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dũng