

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 3)**

**Dự án: Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước**

**Địa điểm: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện công trình Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bình Sơn; Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;*

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2205/UBND-TNMT ngày 05/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 3) dự án: Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; địa điểm: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số ...../QĐ-UBND đến số ...../QĐ-UBND ngày ..../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Dương;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 411/TTr-PTQĐ ngày 15/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 55/BCTĐ-TNMT ngày 19/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 3) Dự án: Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; địa điểm: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

<b>1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:</b>	<b>14.055,4 m<sup>2</sup></b>
+ Diện tích đất được bồi thường	3.372,6 m <sup>2</sup>
+ Diện tích đất không được bồi thường	10.682,8 m <sup>2</sup>
<b>2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:</b>	<b>09 hồ sơ</b>
Hộ gia đình, cá nhân:	09 hồ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.320.788.742 đồng**  
(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi hai đồng);

Trong đó:

<b>3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:</b>	<b>1.294.890.924</b>	<b>đồng</b>
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	557.230.800	đồng
b. Bồi thường về công trình phục vụ sản xuất, VKT:	598.961.434	đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu:	120.135.110	đồng
d. Các khoản hỗ trợ khác:	18.563.580	đồng
<b>3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%)</b>	<b>25.897.818</b>	<b>đồng</b>

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

**4. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Dương công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Bình Dương, Kho bạc Nhà nước và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**