

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến liên quan  
đến hồ sơ đề xuất dự án đầu tư  
xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm  
công nghiệp Bình Mỹ, huyện  
Bình Sơn

Kính gửi: Sở Công thương.

Theo đề nghị của Sở Công thương tại Công văn số 3064/SCT-QLCN ngày 14/12/2023 về việc có ý kiến liên quan đến hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Mỹ, huyện Bình Sơn; UBND huyện Bình Sơn có ý kiến tham gia góp ý liên quan đến hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, như sau:

**1. Kiểm tra xác định rõ tài sản công trong khu vực thực hiện dự án:**

Về nội dung này, UBND xã Bình Mỹ đã có báo cáo số 133/BC-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc kiểm tra, xác nhận đất công và tài sản công thuộc phần đất do UBND xã Bình Mỹ quản lý nằm trong khu đất đề xuất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Mỹ, huyện Bình Sơn có tài sản công: Đường bê tông giao thông với chiều dài 851,3m (Nằm trong vùng dự án 760m), rộng 3,5m xây dựng năm 2021 với tổng chi phí đầu tư là 1 tỷ đồng, ngoài ra còn có hệ thống mương nội đồng (kênh đất) phục vụ tưới, tiêu cho đất sản xuất nông nghiệp của nhân dân. Nên khi thực hiện dự án, nhà đầu tư cần phải thực hiện một số nội dung sau:

- Có phương án hoàn trả lại các tuyến kênh mương nội đồng để đảm bảo phục vụ tưới tiêu tại khu vực lân cận công trình.

- Có phương án hoàn trả lại tuyến đường bê tông giao thông với chất lượng bằng hoặc tốt hơn đường cũ nhằm đảm bảo cho việc đi lại của nhân dân để sản xuất nông nghiệp và vận chuyển hoa màu (về nội dung này UBND huyện Bình Sơn đã cung cấp hồ sơ quyết toán công trình kèm theo Công văn số 3855/UBND ngày 11/10/2023).

**2. Đối với khoảng cách đảm bảo an toàn đến các hộ dân gần nhất:**

Theo hồ sơ đề xuất dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Mỹ được bố trí các ngành nghề ít ô nhiễm tập trung vào các ngành nghề sau: Nhóm ngành sản xuất may mặc; Nhóm ngành sản xuất công nghiệp hỗ trợ; Nhóm ngành chế biến nông lâm, thủy hải sản; Nhóm ngành cơ khí; Nhóm ngành sản xuất vật liệu xây dựng; Nhóm ngành công nghệ sinh học phục vụ nông nghiệp, thủy sản; Nhóm ngành công nghệ điện tử, cơ khí chính xác, cơ - điện tử, quang điện tử và tự động hóa; Nhóm ngành công nghệ vật liệu mới; Nhóm ngành công nghệ năng lượng mới và các ngành công nghiệp phụ trợ... thuộc

loại các xí nghiệp độc hại cấp V nên khoảng cách nhỏ nhất an toàn vệ sinh môi trường là 50m.

- Ngày 05/10/2023, Nhà đầu tư đã phối hợp với UBND xã Bình Mỹ xác định cự ly dự án Cụm công nghiệp Bình Mỹ đến các khu vực lân cận như sau:

+ Hồ Phước Tích dùng để tích nước sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và cách Cụm công nghiệp là 76 m; Có 01 hộ dân khu dân thôn Phước Tích ở phía Bắc cách Cụm công nghiệp Bình Mỹ là 37,1m. Tuy nhiên, hộ dân này xây dựng trái phép (không có Giấy Đăng ký quyền sử dụng đất); Quốc lộ 24C cách Cụm công nghiệp Bình Mỹ là 144,8 m; Trụ Sở UBND xã cách Cụm công nghiệp Bình Mỹ là 508,8 m; Trạm Y tế xã cách Cụm công nghiệp Bình Mỹ là 560,9 m đã được UBND xã Bình Mỹ xác định tại Bản đồ xác định vị trí đề xuất Quy hoạch, đầu tư Cụm công nghiệp đến các công trình, khu dân cư ngày 05/10/2023.

+ Trong quá trình thực hiện bước lập Quy hoạch chi tiết 1/500 về việc bố trí nhà máy xí nghiệp công nghiệp sẽ bố trí các nhà máy có các ngành, nghề ít ô nhiễm môi trường và bố trí dải hành lang trồng cây xanh phù hợp với cự ly tối thiểu từ hộ dân gần nhất đến khu vực bố trí nhà máy sản xuất là 50m.

Kính đề nghị Sở Công thương tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV;
- UBND xã Bình Mỹ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dũng**