

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v lấy ý kiến đối với Đồ án
quy hoạch chung xây dựng xã
Bình Thanh, huyện Bình Sơn
giai đoạn 2021-2025, định
hướng đến năm 2030

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Để đảm bảo điều kiện trước khi phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 theo đúng quy định hiện hành, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Giao thông vận tải và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xem xét, có ý kiến tham gia về nội dung của Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, hồ sơ gửi kèm Công văn này gồm có:

- Thuyết minh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh và phụ lục kèm theo;

- Các bản đồ quy hoạch (*file Autocad đã nén và file PDF*), gồm: (1) Sơ đồ vị trí, môi liên hệ vùng; (2) bản đồ hiện trạng tổng hợp, đánh giá đất xây dựng; (3) bản đồ định hướng phát triển không gian toàn xã; (4) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất; (5) Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; hạ tầng phục vụ sản xuất;

- Nghị quyết của Hội đồng Nhân dân xã Bình Thanh về thông qua Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Tờ trình đề nghị thẩm định Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thanh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Báo cáo và biên bản lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Giao thông vận tải và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm tham gia góp ý gửi về UBND huyện chậm nhất đến ngày **30/12/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Bình Thanh;
- VP HĐND&UBND: C, PVP, CV;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy