

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Bình Sơn, ngày tháng năm 2023*

V/v thẩm định bản đồ chỉnh lý  
địa chính khu đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án;

Căn cứ Công văn số 4438/UBND-TNMT ngày 27/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thống nhất xác định loại đất theo hiện hạng sử dụng đất để thực hiện dự án: Bồi thường GPMB, thu hồi đất giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại xã Bình Thuận (Khu dịch vụ Bảo dưỡng sửa chữa PMS);

Xét đề nghị của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 427/UBND ngày 19/12/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1450/TNMT ngày 23/12/2023; UBND huyện có ý kiến như sau:

Qua xem xét, hiện nay phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất đề nghị thẩm định bản đồ địa chính đã hoàn thành niêm yết công khai. Để có cơ sở thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và giao đất theo tiến độ thực hiện, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ chỉnh lý địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn (dự án: Khu dịch vụ Bảo dưỡng sửa chữa PMS), địa điểm: xã Bình

Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH TM và dịch vụ tư vấn Thăng Lợi thực hiện, với khối lượng như sau:

**1. Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000:** 01 tờ;

**2. Tổng số thửa/Tổng diện tích:** 40 thửa/21.123 m<sup>2</sup>

**3. Diện tích quy hoạch:** 15.645,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

- 10 thửa đất không có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện xác nhận loại đất tại Công văn số 4438/UBND-TNMT ngày 27/11/2023.

- 28 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- 02 thửa đất của UBND xã Bình Thuận quản lý.

*(Có Danh sách các thửa đất đề nghị thẩm định kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**