

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết kiến nghị  
doanh nghiệp, Chủ đầu tư tại  
Hội nghị Đối thoại  
doanh nghiệp, Chủ đầu tư trên  
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi  
Quý III năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Công văn số 5236/UBND-KTTH ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh; Công văn số 2429/SKHĐT-XTĐT ngày 01/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5236/UBND-KTTH ngày 19/10/2023.

UBND huyện Bình Sơn báo cáo như sau:

**1. Về công tác giải phóng mặt bằng dự án: Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan trước dự án Khu dịch vụ dầu khí tổng hợp Dung Quất**

**1.1. Kết quả thực hiện:** UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt được 03 phương án bồi thường, hỗ trợ, với tổng diện tích đất thu hồi là 4.618,0 m<sup>2</sup>.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất tại 03 phương án là 15 hộ, với 19 hồ sơ.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt là **3.616.530.895 đồng**.
- Đến nay, đã chi trả tiền được 13 hộ, 17 hồ sơ, với số tiền 3.534.422.250 đồng và đã bàn giao được 2.712,0 m<sup>2</sup> đất cho Chủ đầu tư để triển khai thi công xây dựng công trình.

- Còn 02 hộ là ông Nguyễn Tình và ông Nguyễn Hoàng Đạt (*đại diện cho Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu Xây dựng Hoa Lư*) không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không bàn giao mặt bằng.

**1.2. Tồn tại vướng mắc:**

**a) Đối với hộ ông Nguyễn Tình**

a.1.) Hồ sơ kiểm kê, bồi thường: Tại Quyết định số 3877/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND huyện về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tình có tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được duyệt là **79.986.576 đồng** trong đó: Hỗ trợ 20% quán, công trình vật kiến trúc trên đất: 48.376.576 đồng, bồi thường cây cối hoa màu trên đất: 31.610.000 đồng.

a.2.) Hộ ông Nguyễn Tình không thống nhất nhận hỗ trợ 20% đơn giá bồi thường quán, vật kiến trúc theo phương án được UBND huyện phê duyệt. Ông Nguyễn Tình yêu cầu bồi thường 100% đối với quán, vật kiến trúc và phần tài sản phát sinh sau khi có thông báo thu hồi đất gồm: Chuồng gà; quán; tường rào,

trụ bê tông, kéo lưới B40; sửa lại quán so với thời điểm kiểm kê năm 2014 và trồng mới cây keo trên diện tích khoản 1.000m<sup>2</sup> trên các thửa đất lân cận.

a.3.) Về quá trình giải quyết: Ngày 09/7/2021, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 2273/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tình và bà Nguyễn Thị Giàu (*lần hai*). Đồng thời, UBND huyện thường xuyên chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp UBND xã Bình Thuận và Chủ đầu tư thực hiện vận động, chi trả tiền bồi thường ông Nguyễn Tình, cụ thể như:

- Ngày 08/9/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Tổ vận động của xã Bình Thuận và Chủ đầu tư mời hộ ông Nguyễn Tình để vận động và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Ngày 24/9/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Tổ vận động của xã Bình Thuận và Chủ đầu tư tiếp tục mời hộ ông Nguyễn Tình để vận động và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Tình và bà Nguyễn Thị Giàu có đến tham gia buổi làm việc. Tại buổi làm việc ông Nguyễn Tình cho rằng Ông đã có đơn gửi Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết và ngày 20/8/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã có Thông báo số 33/TB-TA về quyền lựa chọn đối thoại và lựa chọn hòa giải viên nên vợ, chồng ông Nguyễn Tình kiên quyết không thống nhất nhận tiền và không bàn giao mặt bằng.

a.4.) Về tài liệu thu thập được quyết định giải quyết của Tòa án nhân dân các cấp như:

- Bản án hành chính sơ thẩm số 34/2022/HC-ST ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã quyết định bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tình, bà Nguyễn Thị Giàu.

- Bản án số 100/2023/HC-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tình, bà Nguyễn Thị Giàu về việc yêu cầu:

+ Hủy Công văn số 270/UBND ngày 02/11/2017 của UBND xã Bình Thuận về việc xin đình chính Công văn số 18/UBND ngày 02/6/2015 của Chủ tịch UBND xã Bình Thuận;

+ Hủy Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của chủ tịch UBND xã Bình Thuận về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tình và bà Nguyễn Thị Giàu, ở thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận (*lần đầu*).

+ Hủy Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tình và bà Nguyễn Thị Giàu, cùng thường trú ở thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn (*lần hai*).

## **b) Đối với hộ ông Nguyễn Hoàng Đạt**

b.1) Hồ sơ kiểm kê, bồi thường: Tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND huyện về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hoàng Đạt, xã Bình Thuận. Tổng giá trị bồi thường về cây cối hoa màu theo phương án được duyệt là **2.122.070 đồng** (*phần cây cối hoa màu ông Đạt kê khai tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án), diện tích 2.072m<sup>2</sup>*).

b.2.) Tồn tại, vướng mắc: Ông Nguyễn Hoàng Đạt (*đại diện cho Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu Xây dựng Hoa Lu*) cho rằng toàn bộ diện tích đất 2.072,0m<sup>2</sup>, diện tích bị thu hồi 1.906m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 220 là của Xí nghiệp, yêu cầu bồi thường đất và chi phí sang lập mặt bằng cho Xí nghiệp; kiểm kê lại cây cối vì thời điểm kiểm kê từ năm 2014 đến nay hiện trạng cây trồng trên đất thay đổi.

- Về yêu cầu của ông Đạt đề nghị kiểm kê lại cây cối vì thời điểm kiểm kê từ năm 2014 đến nay hiện trạng cây trồng trên đất thay đổi. Theo quy định tại Điều 92, Luật Đất đai năm 2013 “*Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền*” thì không được bồi thường, hỗ trợ (*Thông báo thu hồi đất ban hành ngày 28/02/2014*). Vì vậy, việc yêu cầu kiểm kê lại cây cối của ông Đạt phát sinh sau khi có Thông báo thu hồi đất là không có cơ sở để xem xét và không đúng quy định của Nhà nước.

- Về bồi thường đất tại thửa đất số 220: Ngày 07/12/2017, UBND huyện ban hành các Quyết định thu hồi đất (tách ra từ thửa đất số 220) đối với 04 hộ: Võ Quyết, Đỗ Bồi, Võ Ngọc Sanh và Nguyễn Điều đã áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 (đợt 2). Hiện nay, các hộ đã nhận xong tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích được tách ra từ thửa đất số 220.

### **b.3.) Về quá trình giải quyết:**

Ngày 15/6/2021, UBND huyện có Thông báo số 127/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Đạt. Do thời hiệu khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Đạt đối với quyết định hành chính của UBND huyện Bình Sơn đã hết thời hiệu không đủ điều kiện thụ lý giải quyết khiếu nại theo quy định tại khoản 6, Điều 11, Luật khiếu nại năm 2011 quy định khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết, gồm: “... *Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng*”. Do đó, khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Đạt đối với Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND huyện Bình Sơn là không đủ điều kiện thụ lý để giải quyết theo quy định. Đồng thời, UBND huyện thường xuyên chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp UBND xã Bình Thuận và Chủ đầu tư thực hiện vận động, chi trả tiền bồi thường ông Nguyễn Hoàng Đạt, cụ thể như:

- Ngày 08/9/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Tổ vận động của xã Bình Thuận và Chủ đầu tư mời ông Nguyễn Hoàng Đạt (*đại*

diện cho Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu Xây dựng Hoa Lư) để làm việc, vận động và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Ngày 24/9/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Tổ vận động của xã Bình Thuận và Chủ đầu tư tiếp tục mời ông Nguyễn Hoàng Đạt (đại diện cho Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu Xây dựng Hoa Lư) để làm việc vận động và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Ông Nguyễn Hoàng Đạt không tham gia phối hợp.

### **1.3. Kế hoạch trong thời gian đến**

- Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC phối hợp UBND xã Bình Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục mời hộ ông Nguyễn Tình, ông Nguyễn Hoàng Đạt (đại diện cho Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu Xây dựng Hoa Lư) để giải thích, vận động nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Trường hợp không chấp hành thì UBND xã Bình Thuận tổ chức hỗ trợ bảo vệ giải phóng mặt bằng thi công theo Thông báo số 343/TB-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Bình Sơn.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp, hỗ trợ Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC lập các thủ tục liên quan để trình cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

### **2. Về công tác an ninh, an toàn môi trường và phòng chống cháy nổ**

Nhận thức được ý nghĩa, tầm quan trọng trong công tác đảm bảo an ninh, an toàn Nhà máy lọc dầu Dung Quất trong giai đoạn hiện nay. UBND huyện chỉ đạo Công an huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp Công ty Cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn và các đơn vị liên quan tăng cường thực hiện các biện pháp công tác công an đảm bảo an ninh, an toàn, phòng chống cháy, nổ tại nhà máy đạt được những kết quả như sau:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn trong công tác quản lý xuất, nhập cảnh, quản lý người nước ngoài đến công tác, làm việc tại công ty, các nhân viên làm việc tại công ty ngoài địa phương điều được khai báo tạm trú theo quy định.

- Chỉ đạo các Đội nghiệp vụ, Công an xã Bình Trị, Công an xã Bình Thuận phối hợp các đơn vị liên quan như: Phòng PK02, Phòng cảnh sát giao thông ... tổ chức hơn 150 lượt tuần tra đảm bảo an trật tự an toàn giao thông tại tuyến đường Võ Văn Kiệt đoạn qua nhà máy và tuần tra đảm bảo an toàn giao thông tại các tuyến hành lang an toàn Nhà máy, các khu vực đường ống dẫn dầu đi qua.

- Định kỳ tham gia giao ban cùng một số đơn vị Trung đội Cảnh sát bảo vệ mục tiêu Nhà máy và Ban An toàn - Môi trường, Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ an ninh dầu khí. Nhằm kịp thời trao đổi, nắm tình hình có liên quan đến an ninh, trật tự, an toàn nhà máy. Đồng thời, đánh giá, rút kinh nghiệm chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế trong công tác phối hợp đảm bảo an ninh trật tự.

- Phối hợp với UBND xã Bình Trị, UBND xã Bình Thuận tổ chức phát động phong trào toàn dân bảo vệ an ninh tổ quốc 06 đợt khoảng 923 lượt người tham gia, nhằm mục đích nâng cao tinh thần cảnh giác trước âm mưu, phương thức thủ đoạn hoạt động của các thế lực thù địch và các loại tội phạm, chủ động phòng ngừa, đấu tranh, tố giác các hành vi vi phạm pháp luật; ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia...

- Về công tác phòng chống cháy, nổ: Hiện nay tại Nhà máy lọc dầu Dung Quất do phòng PC07 - Công an tỉnh chủ trì quản lý, Công an huyện là đơn vị phối hợp thực hiện theo yêu cầu của đơn vị chủ trì.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Công an huyện;
- UBND xã Bình Trị;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTH, TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**