

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kế hoạch thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 6220/UBND-KTN ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất. UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo hình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và xây dựng kế hoạch hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án, với một số nội dung như sau:

I. Kết quả thực hiện

Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 thuộc địa bàn 02 xã Bình Thuận và Bình Đông, huyện Bình Sơn với tổng diện tích đất thu hồi, giải phóng mặt bằng là: 276,63 ha (đất có nhà ở 24,42 ha, đất trồng lúa: 30,84 ha, đất nông nghiệp khác: 139,28 ha, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở: 82,09 ha); số hộ có tài sản bị ảnh hưởng khoảng 2.850 hộ; trong đó, số hộ có nhà cửa phải di chuyển, bố trí tái định cư 1.114 hộ/1.216 lô tái định cư; số mồ mả phải di dời, cải táng 1.967 mồ mả các loại.

Tính đến nay, đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng xong với tổng diện tích 258,04 ha/276,63 ha/838,33 tỷ đồng, đạt 93,3% (trong đó: phần diện tích được UBND huyện đã thu hồi đất là 226,63 ha, đạt 81,9%, tổng giá trị là 407,47 tỷ đồng và đã chi trả xong; phần diện tích đã chi trả trước theo chủ trương của cấp thẩm quyền để giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ là 31,41 ha/430,86 tỷ đồng). Phần diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng: 18,59 ha (trong đó khoảng 11 ha thuộc khu vực quy hoạch đất dự trữ).

II. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Bình Đông, Bình Thuận tích cực thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB tại dự án. UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của dự án cụ thể như sau:

1. Đối với phạm vi đất ưu tiên xây dựng dự án: Hầu hết diện tích đất triển khai xây dựng dự án đã bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư để xây dựng công trình (bao gồm diện tích đã thu hồi đất và diện tích chi trả trước để GPMB). Về thu hồi đất, phê duyệt phương án đối với phần chi trả trước, kế hoạch thực hiện cơ bản hoàn thành thành trước ngày 31/12/2023.

2. Đối với phần diện tích đất dự trữ (*khu 51 ha, giai đoạn 2, khoảng 11 ha, xã Bình Đông*): Đây là phần diện tích đất Chủ đầu tư chưa triển khai xây dựng dự án với khoảng trên 400 hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất ở, tái định cư. Các hộ này chủ yếu đăng ký tại Khu tái định cư Cà Ninh. UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Đông tiếp tục thực hiện các thủ tục liên quan đảm bảo thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB và bàn giao cho Chủ đầu tư trong năm 2024.

3. Đối với phần hành lang xung quanh dự án thuộc địa bàn xã Bình Đông và xã Bình Thuận: Xây dựng kế hoạch đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao đất trong Quý I/2024.

(có Kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án kèm theo)

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện uỷ (b/c);
- CT các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- UBND xã Bình Đông;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng