

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thu lý giải quyết khiếu nại lần đầu

Kính gửi: Ông Bùi Xuân Hùng và bà Phạm Thị Thu Thủy, hiện thường trú ở số nhà 429, đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận Đơn ghi ngày 20/11/2023 và tại Biên bản làm việc ngày 01/12/2023 của ông Bùi Xuân Hùng và bà Phạm Thị Thu Thủy, hiện thường trú ở số nhà 429, đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn; **có nội dung:** khiếu nại các quyết định hành chính của UBND huyện Bình Sơn liên quan đến việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Nút giao Quốc lộ 1A dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô, cụ thể:

- Khiếu nại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của ông Bùi Xuân Hùng; theo đó, thu hồi tổng diện tích 189,9m² (trong đó: 70,7m² đất ở đô thị (ODT); 119,2m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK)) là không đúng; vì toàn bộ diện tích đất trên của gia đình Ông được ông bà mua, tạo lập từ trước năm 1975 và xây dựng nhà ở ổn định, liên tục từ đó cho đến nay; đến thời điểm thu hồi đất, hiện trạng trên đất vẫn còn tồn tại 02 ngôi nhà ở (gồm 01 nhà thờ và 01 nhà ở). Do đó, yêu cầu UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 để thu hồi lại toàn bộ diện tích đất ở nhằm bảo đảm quyền lợi cho gia đình Ông.

- Khiếu nại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ cho ông Bùi Xuân Hùng; theo đó, chỉ bồi thường cho gia đình Ông có số tiền 2.803.723.646 đồng là quá thấp, không đúng với giá trị thị trường và phương án dự kiến vì diện tích đất của gia đình Ông toàn bộ là đất ở mặt tiền Quốc lộ 1, hệ số sinh lợi cao. Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án dự kiến ban đầu là 3.559.829.301 đồng.

- Khiếu nại UBND huyện thu hồi toàn bộ diện tích đất ở của gia đình Ông để thực hiện Dự án Nút giao Quốc lộ 1 A dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô nhưng chỉ cấp 01 lô đất tái định cư là không đúng; đồng thời, hộ gia đình Ông hiện nay có 09 nhân khẩu cùng sinh sống; do đó, yêu cầu UBND huyện xem xét, bố trí 02 lô đất tái định cư (trong đó có 01 lô đông con, nhiều thế hệ) nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình Ông.

Sau khi xem xét nội dung khiếu nại, căn cứ Điều 9, Điều 11 và Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011, nhận thấy nội dung khiếu nại nêu trên của ông Bùi Xuân Hùng và bà Phạm Thị Thu Thủy đủ điều kiện thụ lý theo quy định và thuộc thẩm quyền giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Nội dung khiếu nại trên được Chủ tịch UBND huyện thụ lý giải quyết kể từ ngày 21 tháng 12 năm 2023 và giao Chánh Thanh tra huyện thẩm tra, xác minh, kết luận theo đúng quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông báo cho người khiếu nại được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Ban TCD huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy