

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác minh nội dung khiếu nại
của ông **Bùi Xuân Hùng** và bà **Phạm Thị Thu Thủy**, hiện thường trú
ở số nhà 429, đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật khiếu nại;

Căn cứ Đơn khiếu nại ghi ngày 20/11/2023 và Biên bản làm việc ngày 01/12/2023 với ông **Bùi Xuân Hùng** và bà **Phạm Thị Thu Thủy**, hiện thường trú ở số nhà 429, đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tiến hành xác minh nội dung khiếu nại (lần đầu) của ông **Bùi Xuân Hùng** và bà **Phạm Thị Thu Thủy** đối với các quyết định hành chính của UBND huyện Bình Sơn liên quan đến việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình Ông thuộc dự án Nút giao Quốc lộ 1A dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ, cụ thể:

- Khiếu nại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của ông **Bùi Xuân Hùng**; theo đó, thu hồi tổng diện tích 189,9m² (trong đó: 70,7m² đất ở đô thị (ODT); 119,2m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK)) là không đúng; vì toàn bộ diện tích đất trên của gia đình Ông được ông bà mua, tạo lập từ trước năm 1975 và xây dựng nhà ở ổn định, liên tục từ đó cho đến nay; đến thời điểm thu hồi đất, hiện trạng trên đất vẫn còn tồn tại 02 ngôi nhà ở (gồm 01 nhà thờ và 01 nhà ở). Do đó, yêu cầu UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 để thu hồi lại toàn bộ diện tích đất ở nhằm bảo đảm quyền lợi cho gia đình Ông.

- Khiếu nại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ cho ông **Bùi Xuân Hùng**; theo đó, chỉ bồi thường cho gia đình Ông có số tiền 2.803.723.646 đồng là quá thấp, không đúng với giá trị thị trường và phương án dự kiến vì diện tích đất của gia đình Ông toàn bộ là đất ở mặt tiền Quốc lộ 1, hệ số sinh lợi cao. Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án dự kiến ban đầu là 3.559.829.301 đồng.

- Khiếu nại UBND huyện thu hồi toàn bộ diện tích đất ở của gia đình Ông để thực hiện Dự án Nút giao Quốc lộ 1 A dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô nhưng chỉ cấp 01 lô đất tái định cư là không đúng; đồng thời, hộ gia đình Ông hiện nay có 09 nhân khẩu cùng sinh sống; do đó, yêu cầu UBND huyện xem xét, bố trí 02 lô đất tái định cư (*trong đó có 01 lô đông con, nhiều thế hệ*) nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình Ông.

Thời gian xác minh theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011. Trường hợp quá thời hạn theo quy định mà chưa hoàn thành nhiệm vụ thì báo cáo đề xuất gia hạn theo quy định.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra huyện có trách nhiệm:

1. Tiến hành xác minh, kết luận nội dung khiếu nại của ông Bùi Xuân Hùng và bà Phạm Thị Thu Thủy đã được thụ lý theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định.

2. Được thực hiện quyền, nghĩa vụ của người có trách nhiệm xác minh theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Bùi Xuân Hùng, bà Phạm Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP; CVNC, Website;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy