

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và  
giải phóng mặt bằng Dự án: Trường mẫu giáo xã Bình An  
Địa điểm: xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2023 nguồn vốn ngân sách trung ương và địa phương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới;*

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND xã Bình An việc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường mẫu giáo xã Bình An, tại xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn, về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2023 thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB thực hiện dự án Trường mẫu giáo xã Bình An; Địa điểm: xã Bình An, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số 654/UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Thanh để thực hiện dự án Trường mẫu giáo xã Bình An; Địa điểm: xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của hộ ông Phạm Văn Thanh ở xã Bình An;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về đơn giá gạo tẻ thường quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 419/TTr-PTQĐ ngày 16/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 54/BCTĐ-TNMT ngày 18/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án Trường mẫu giáo xã Bình An; địa điểm: xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do UBND xã Bình An làm chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

<b>1. Tổng diện tích đất bị lập Phương án BT, HT:</b>	<b>1.117,9 m<sup>2</sup></b>
- Diện tích đất trong quy hoạch dự án:	1.117,9 m <sup>2</sup>
- Diện tích đất được bồi thường:	1.117,9 m <sup>2</sup>
<b>2. Tổng số hồ sơ bồi thường:</b>	<b>01 hồ sơ</b>
Hộ gia đình, cá nhân:	01 hồ sơ

**3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 200.574.575 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn, năm trăm bảy mươi lăm đồng).

Trong đó:

<b>3.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp:</b>	<b>196.641.740 đồng</b>
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	125.204.800 đồng
b. Bồi thường về cây cối hoa màu:	68.785.000 đồng

c. Các khoản hỗ trợ khác: 2.651.940 đồng

**3.2. Chi phí phục vụ bồi thường (3.1 x 2%): 3.932.835 đồng**  
(Chi tiết như Phương án bồi thường đã thẩm định)

**4. Nguồn kinh phí:** Theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình An công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Văn Thanh đảm bảo đúng thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình An, Chủ đầu tư và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Quang Sự**