

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD
V/v kiểm tra, bổ sung hoàn chỉnh
hồ sơ, thủ tục hòa giải tranh chấp
đất đai

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Ổ.

UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận được Đơn ghi ngày 20/11/2023 của bà Phạm Thị Thân (vợ ông Nguyễn Thuộc, đã chết) cùng các con của bà Thân, ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ổ, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà (Thân) với ông Đỗ Văn Hiếu (*kèm theo đơn gồm có Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 14/3/2023 của UBND thị trấn Châu Ổ và tài liệu liên quan*).

Qua xem xét cho thấy về thủ tục, hồ sơ hòa giải của UBND thị trấn Châu Ổ chưa đảm bảo quy định để UBND huyện thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định, như thiếu báo cáo xác minh của công chức địa chính, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, chứng từ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất.... Do đó, để cơ sở thụ lý vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Phạm Thị Thân với ông Đỗ Văn Hiếu; UBND huyện yêu cầu UBND thị trấn Châu Ổ kiểm tra, rà soát bổ sung hồ sơ, thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị UBND thị trấn Châu Ổ tham vấn ý kiến của Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND thị trấn Châu Ổ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Bà Phạm Thị Thân (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt