

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
Số: ..... /GPXD

1. Cấp cho ông: **Bùi Ngọc Hồng.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;  
(Điện thoại: 0908.949.799).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV10.

- Do ông Nguyễn Hữu Vinh lập - tháng 12/2023; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 189, tờ bản đồ số 40, thuộc Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 600mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 46,474%, hệ số sử dụng đất 0,5293;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 142,21m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 161,96m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 161,96m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 6,3m; Số tầng: 01.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05770 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/10/2022; thửa đất số 189, tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 306m<sup>2</sup>; trong đó: có 200m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị và 106m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Bùi Ngọc Hồng;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**