

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Tân Phú,
huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/UBTVQH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng lập quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc Hội hợp nhất các văn bản pháp luật khác; Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 2668/UBND-KTN ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Thông báo số 358/UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Thông báo số 407/UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 2245/SXD-QHKT ngày 07/10/2023 của Sở Xây dựng về việc góp ý điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Tân Phú và Bình Tân Phú giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020.

Căn cứ Công văn số 3064/BQL-QHXD ngày 26/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc góp ý điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Tân Phú và Bình Tân Phú.

Căn cứ Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Tân Phú giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Tân Phú tại Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 04/12/2023 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Tân Phú giai đoạn 2011 – 2015, định hướng đến năm 2020 (vị trí khu tái định cư Đại Lộc, xã Bình Tân Phú); Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn được kiện toàn tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 23/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 169/HĐTĐ-TĐQH ngày 14/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Tân Phú (trước đây là quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Tân Phú), huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020, với các nội dung sau:

- Tổng diện tích đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là **2,1414 ha** tại thôn Đại Lộc, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn. Theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Tân Phú giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, vị trí này quy hoạch đất ở nông thôn, đất trồng lúa, đất trồng trọt khác, đường giao thông nội đồng.

- Nay điều chỉnh thành quy hoạch xây dựng Khu tái định cư Đại Lộc, xã Bình Tân Phú với diện tích **2,1414 ha**, vị trí cụ thể theo hệ tọa độ VN2000:

Tên điểm	X	Y
M1	1681996,186	589759,247
M2	1681900,836	589760,884
M3	1681863,913	589761,504
M4	1681801,153	589762,436
M5	1681800,565	589731,008
M6	1681806,261	589725,824
M7	1681817,980	589683,870
M8	1681813,565	589678,157
M9	1681813,097	589673,179
M10	1681822,301	589668,400
M11	1681835,072	589622,680
M12	1681892,714	589638,289
M13	1681950,643	589653,931
M14	1681994,437	589665,773

2. Nguyên nhân và mục đích điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bình Tân Phú để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Đại Lộc, xã Bình Tân Phú phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây lắp Minh Hưng đã được Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00033977 ngày 11/8/2020.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để UBND xã Bình Tân Phú triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành. Giao UBND xã Bình Tân Phú triển khai các công việc sau:

1. Tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đã được phê duyệt tại Quyết định này và giám sát việc xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt.

2. Thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bình Sơn vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Bình Tân Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BTT.UBMTTQVN huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Ban Biên tập Website huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

Nguyễn Tường Duy