

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Bình Sơn, ngày tháng năm 2023*

V/v đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Công trình Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phố Tinh, huyện Bình Sơn (đợt 1) thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2), địa điểm: Xã Bình Phước, huyện Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/7/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 328/BQL ngày 03/11/2023; đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Công văn số 393/TTr-UBND ngày 07/11/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 817/TTr-TNMT ngày 18/12/2023.

UBND huyện Bình Sơn thống nhất và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Công trình Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phố Tinh, huyện Bình Sơn (đợt 1) thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh

Quảng Ngãi (giai đoạn 2), địa điểm: xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra đối chiếu vị trí khu đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Công trình Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phố Tinh, huyện Bình Sơn thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 19/3/2020; Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

2. Tổng diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Công trình Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phố Tinh, huyện Bình Sơn (đợt 1) thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) là 18.249m<sup>2</sup> (Mười tám nghìn, hai trăm bốn mươi chín mét vuông) (Diện tích đã được UBND huyện thu hồi đất), trong đó:

Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
Đất giao thông (DGT)	2.792
Đất thủy lợi (DTL)	12.086
Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1.862
Đất trồng rừng sản xuất (RXS)	1.509
<b>Tổng cộng</b>	<b>18.249</b>

Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 24/11/2023), xã Bình Phước.

Thuộc nhóm đất: Đất nông nghiệp, phi nông nghiệp.

Nguồn gốc sử dụng: Đất do hộ gia đình, cá nhân và tổ chức quản lý, sử dụng.

Về bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng: Hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đã bàn giao mặt bằng được Trung tâm phát triển quỹ đất xác nhận tại Báo cáo số 216/BC-PTQĐ ngày 13/12/2023.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Phước;
- BQL sửa chữa và nâng cao ATĐ tỉnh QN;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**