

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất đang sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Chín,
thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án của Hòa Phát trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

Căn cứ Thông báo số 2210/TB-UBND ngày 06/12/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Chín (vợ Hồ Thị Lùn) tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp

sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất và các dự án vệ tinh của Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực I – 115ha), xã Bình Thuận;

Xét Đơn đề nghị thu hồi luôn phần diện tích ngoài quy hoạch ghi ngày 05/10/2018 của ông Nguyễn Văn Chín; đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 2508/BQL-QLTNMT ngày 07/9/2023; đề nghị của UBND xã Bình Thuận tại Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 16/11/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 801/TTr-TNMT ngày 13/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất đang sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Chín, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất thu hồi là 770m² (Bảy trăm bảy mươi mét vuông), trong đó:

+ Diện tích đất thu hồi là 100m², thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 65 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 14/3/2019), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); theo Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ CS09778, thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 65, diện tích 770m²;

+ Diện tích đất thu hồi là 670m², thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 65 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 14/3/2019), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK); theo Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ CS09778, thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 65, diện tích 770m².

Điều 2. Diện tích đất thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 115ha; địa điểm: xã Bình Thuận là 756m². Phần diện tích ngoài quy hoạch dự án hộ gia đình, cá nhân có đơn đề nghị thu hồi luôn, được UBND xã Bình Thuận xác nhận; sau khi thu hồi, bồi thường xong giao UBND xã Bình Thuận quản lý 14m².

Hộ ông Nguyễn Văn Chín đang sử dụng đất hợp pháp bị thu hồi được bồi thường thiệt hại về đất đai, vật kiến trúc... trên đất đúng theo quy định của pháp luật.

Hộ ông Nguyễn Văn Chín có trách nhiệm giao nộp (bản gốc) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (nếu có) cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Chín có đất bị thu hồi và niêm yết Quyết định

này tại trụ sở UBND xã Bình Thuận, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; có trách nhiệm chuyển Giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn thực hiện thủ tục hủy bỏ hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận và hoàn trả Giấy chứng nhận QSD đất đã điều chỉnh cho hộ dân theo quy định.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận có trách nhiệm làm thủ tục hủy bỏ hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Chín, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của xã Bình Thuận theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và hộ ông Nguyễn Văn Chín chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng