

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2186/UBND-KTN ngày 11/5/2022

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Thực hiện nội dung Công văn số 2570/SXD-QHKT ngày 07/12/2023 của Sở Xây dựng về việc tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn;

Sau khi rà soát, tổng hợp; UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2186/UBND-KTN ngày 11/5/2022 đến nay như sau:

1. Kết quả thực hiện:

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2186/UBND-KTN ngày 11/5/2022; ngày 29/6/2022, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 916/QĐ-UBND về việc thành lập Ban chỉ đạo lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn và Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 thành lập Ban Quản lý Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn (*gọi tắt là Ban Quản lý*); Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 kiện toàn Ban Chỉ đạo lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn;

- Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đã triển khai tổ chức lập nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn; đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan đơn vị thuộc huyện, UBMTQVN huyện và các tổ chức chính trị – xã hội huyện, UBND các xã, thị trấn tại Công văn số 3799/UBND ngày 09/12/2022 và tổ chức lấy ý kiến lần 2 tại Công văn số 1348/UBND ngày 17/01/2023;

- Ban Quản lý đã tham mưu UBND huyện ban hành Công văn số 3798/UBND ngày 09/12/2022 để lấy ý kiến tham gia của các Sở, ngành; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

- Đã tổng hợp ý kiến tiếp thu, giải trình tại Báo cáo số 06/BC-BQLDA ngày 18/4/2023 và đã hoàn thiện nội dung nhiệm vụ lập Quy hoạch và dự toán lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2045 trình Sở Xây dựng xem xét, thẩm định trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 20/4/2023;

- Ngày 28/4/2023, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 822/SXD-QHKT gửi các Sở, ngành; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn về việc tham gia góp ý Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 để gửi Sở Xây dựng tổng hợp **trước ngày 15/5/2023**.

Tuy nhiên, do vướng mắc về thẩm quyền tổ chức lập, phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn theo Luật Quy hoạch và Luật quy hoạch đô thị; ngày 03/10/2023, UBND huyện Bình Sơn đã có Tờ trình số 215/TTr-UBND gửi UBND tỉnh xem xét trình Bộ Xây dựng cho chủ trương và tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 theo đúng thẩm quyền và ngày 15/11/2023, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 5759/UBND-KTN gửi Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương giao UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Do đó tiến độ triển khai thực hiện đã tạm dừng cho đến nay.

(Về quy mô dân số được nêu trong Nhiệm vụ lập Quy hoạch, dự toán khảo sát lập Quy hoạch và tổng hợp tất cả các hồ sơ, tài liệu và văn bản có liên quan đính kèm theo)

2. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ nội dung Thông tư số 12/2023/TT-BXD ngày 20/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên; có hiệu lực từ ngày 10/01/2024. Theo đó, Bộ Xây dựng phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên. Để đảm bảo thẩm quyền tổ chức lập và chuyên môn quản lý quy hoạch đô thị, kỹ thuật chuyên ngành chuyên sâu cấp tỉnh, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng thực hiện chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, trên cơ sở kế thừa hồ sơ đã lập gửi theo văn bản này.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp và đề xuất tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- TT Huyện ủy (B/cáo);
- Các Phòng: KT&HT, TC-KH;
- VPHĐND&UBND huyện: C, PVP;
- Lưu VT, XD.

Nguyễn Tường Duy