

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho ông: **Nguyễn Hữu Chinh**
Địa chỉ: xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0906.630.048).
- Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.
- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV11; do ông Đinh Tấn Vũ - lập tháng 11/2023, gồm các nội dung sau đây:
+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 439, Tờ bản đồ số 42 thuộc Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Trần Bảng hiện trạng 11,3m;
+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;
+ Mật độ xây dựng 58,38%, hệ số sử dụng đất 1,258;
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Bảng theo quy hoạch 6,5m;
+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;
+ Diện tích xây dựng : 71,81m²;
+ Diện tích sàn tầng 1 : 77,13m²;
+ Diện tích sàn tầng 2 : 77,58m²;
+ Tổng diện tích sàn : 154,71m²;
+ Chiều cao tầng 1 : 4,08m;
+ Chiều cao công trình : 10,18m; số tầng 02.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02965, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/9/2019, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn điều chỉnh ngày 06/7/2020; diện tích thửa đất 123m²; gồm 80m² thuộc đất ở tại đô thị và 43m² đất trồng cây hàng năm khác.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Hữu Chinh;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy