

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân dồn điền đổi thửa**

Chiều ngày 12/12/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân dồn điền đổi thửa. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra; đại diện Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo vướng mắc liên quan đến số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dồn điền đổi thửa (*Công văn số 1407/TNMT ngày 11/12/2023*); Báo cáo số 62/BC-CNHS ngày 28/9/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Cuộc họp phân tích ưu điểm và khuyết điểm trong việc chọn phương án thu hồi hủy Giấy chứng nhận hoặc giữ lại số Giấy chứng nhận đã ký chưa khớp giữa mã vạch năm in giấy chứng nhận với năm vào sổ cấp Giấy chứng nhận. Xét thấy chưa có cơ sở pháp lý để thu hồi hủy bỏ, đồng thời phân tích đánh giá các ưu điểm của phương án giữ lại vẫn đảm bảo tính pháp lý, quyền lợi hợp pháp của hộ dân không bị ảnh hưởng, công tác quản lý phối, chi phí in ấn,..... Vì vậy thống nhất phương án giữ lại để vào sổ, cấp phát, theo dõi thông tin địa chính.

2. Để triển khai thực hiện nội dung trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

2.1. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn thực hiện một số nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản cho UBND huyện xác định nội dung chưa đồng bộ giữa mã vạch của năm in giấy chứng nhận với năm vào sổ cấp giấy chứng nhận để khoanh vùng, theo dõi quản lý cập nhật thông tin (*kèm theo Danh sách đóng dấu giáp lai của các hộ dân thuộc trường hợp này*). Trong đó thể hiện thông tin: số thửa tự, chủ sử dụng đất, số thửa, tờ bản đồ, diện tích, mục đích sử dụng, số phát hành, số vào sổ, ngày cấp GCN, mã vạch của mỗi xã. Hoàn thành chậm nhất ngày 15/12/2023.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã triển khai thực hiện việc bàn giao cấp phát GCN cho các hộ dân dồn điền đổi thửa đã ký (số đã ký đã vào sổ và sổ đã ký chưa vào sổ), hoàn thành trước ngày 31/12/2023. Đồng thời cập nhật hồ sơ thông tin địa chính để quản lý theo quy định.

- Trường hợp có phát sinh liên quan đến việc cung cấp thông tin liên quan đến các trường hợp này thì có trách nhiệm sưu tra và cung cấp cho các tổ chức và cá nhân khi có yêu cầu.

2.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn triển khai thực hiện các nội dung trên, đồng thời chủ động theo dõi tình hình, cập nhật thông tin, đề xuất giải quyết các nội dung phát sinh (nếu có).

2.3. UBND các xã, thị trấn có liên quan phối hợp trong việc cấp phát giấy chứng nhận, tuyên truyền giải thích pháp luật cho hộ dân nhất là liên quan đến vấn đề lý do chưa kịp thời cấp giấy chứng nhận và nghĩa vụ tài chính khi được cấp giấy chứng nhận.

3. Đối với nội dung kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn tại Công văn số 4648/CNHBS ngày 07/11/2023. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn tham mưu UBND huyện trả lời, hướng dẫn, báo cáo UBND huyện chậm nhất ngày 18/12/2023.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần dự họp;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- VP HĐND&UBND:CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**