

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT
V/v có ý kiến đối với vụ việc
vi phạm hành chính của bà
Đỗ Thị Thanh Long, thường
trú tại thôn An Lộc, xã Bình
Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh
Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Trị.

Sau khi xem xét hồ sơ vi phạm hành chính theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Trị tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 05/12/2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Thanh Long, địa chỉ thường trú: thôn An Lộc, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1414/TNMT ngày 12/12/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Xác định đầy đủ đối tượng vi phạm và hành vi vi phạm:

Theo hồ sơ kèm theo Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 05/12/2023 của Chủ tịch UBND xã Bình Trị cho thấy:

- Tại mục số 2, Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Trị lập ngày 05/12/2023, Chủ tịch UBND xã Bình Trị xác định: “Vào lúc 7 giờ 00 phút ngày 02/12/2023, tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 67, diện tích 229m², loại đất trồng cây lâu năm và tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 67, diện tích 732m², loại đất trồng cây hàng năm khác. Bà Đỗ Thị Thanh Long đã có hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn để xây dựng công trình khi chưa được cơ quan chức năng có thẩm quyền cho phép với diện tích 20,0m²”.

- Tại mục số 5, Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Trị lập ngày 05/12/2023, bà Đỗ Thị Thanh Long trình bày: “Nguồn gốc thửa đất này là vợ chồng bà mua của vợ chồng ông Lê Xứng và bà Phạm Thị Đông, chỉ có giấy tờ viết tay thời điểm vào năm 2021”.

- Trang sở địa chính liên quan đến thông tin thửa đất số 41 và 37, tờ bản đồ số 67, xã Bình Trị thể hiện: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 67, xã Bình Trị đã được cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Lê Xứng và bà Phạm Thị Đông ngày 29/6/2021, có số phát hành DA 931510, số vào sổ CH 11672 và thửa đất số 37 tờ bản đồ số 67, xã Bình Trị đã được cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu ngày 14/12/2015, có số phát hành CC 640589, số vào sổ CS 07340;

- Theo giấy chuyển nhượng viết tay (*không thể hiện ngày tháng năm chuyển nhượng, chỉ có ngày bà Phạm Thị Đông xác nhận đã nhận tiền đầy đủ vào ngày 10/01/2022 dương lịch, nhằm ngày 08/12/2021 âm lịch*) có nội dung: ông Lê Xúng và bà Phạm Thị Đông bán cho ông Lê Văn Kỳ và bà **Đỗ Thị Long**, với chiều rộng 5m, chiều dài 30m, không ghi rõ thuộc vị trí thửa đất nào.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Trị:

- Làm việc với hộ ông Lê Xúng, bà Phạm Thị Đông và ông Lê Văn Kỳ, bà Đỗ Thị Thanh Long, xác minh rõ các nội dung: vị trí chuyển nhượng theo giấy chuyển nhượng viết tay (*không thể hiện ngày tháng năm chuyển nhượng, chỉ có ngày bà Phạm Thị Đông xác nhận đã nhận tiền đầy đủ vào ngày 10/01/2022 dương lịch, nhằm ngày 08/12/2021 âm lịch*) là thuộc thửa đất nào? Tờ bản đồ số mấy? Làm rõ bà Đỗ Thị Long trong giấy chuyển nhượng và bà Đỗ Thị Thanh Long đang lập hồ sơ xử lý vi phạm có phải cùng một người hay không? Mục đích khi hộ ông Lê Xúng, bà Phạm Thị Đông bán cho ông Lê Văn Kỳ, bà Đỗ Thị Thanh Long là để sử dụng vào mục đích gì (*ghi rõ loại đất*)? (*Đề nghị ông Lê Xúng, bà Phạm Thị Đông cung cấp GCQNSDD hoặc làm việc với VPĐKĐĐ tỉnh – CNHBS để sao lục GCNQSDĐ*);

- Làm việc với hộ bà Nguyễn Thị Thu: đề nghị bà Nguyễn Thị Thu xác định vị trí bà Đỗ Thị Thanh Long xây dựng công trình có nằm trên đất của bà Thu hay không? Nếu có, xác định rõ bà Nguyễn Thị Thu có chuyển nhượng phần diện tích trên cho bà Long hay biết việc bà Đỗ Thị Thanh Long xây dựng công trình trên đất của bà hay không? (*Đề nghị bà Nguyễn Thị Thu cung cấp GCQNSDD hoặc làm việc với VPĐKĐĐ tỉnh – CNHBS để sao lục GCNQSDĐ*);

Từ những thông tin xác định, đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Trị xác định đầy đủ, chính xác đối tượng vi phạm và hành vi vi phạm để Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có cơ sở ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đảm bảo quy định.

2. Về xác định vị trí vi phạm:

- Kiểm tra lại vị trí vi phạm có nằm trong khu đô thị Vạn Tường được quy định tại “*Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công nhận khu vực Vạn Tường, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đạt tiêu chuẩn đô thị loại V*” hay không? Từ đó xác định căn cứ pháp lý đảm bảo quy định;

- Đề nghị thể hiện rõ kích thước, diện tích vi phạm trên sơ đồ vị trí thửa đất vi phạm (*Cụ thể kích thước, diện tích vi phạm thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 67 là bao nhiêu; kích thước, diện tích vi phạm thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 67 là bao nhiêu*);

3. Để có cơ sở xử lý vi phạm hành chính vụ việc vi phạm hành chính nêu trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Trị tiến hành xác

minh, làm rõ tình tiết của vụ việc, gửi Chủ tịch UBND huyện **chậm nhất đến ngày 18/12/2023** để xem xét, quyết định.

4. Chủ tịch UBND xã Bình Trị chịu trách nhiệm thực hiện áp dụng kịp thời biện pháp ngăn chặn theo quy định không để phát sinh hoàn thành công trình vi phạm (trường hợp đối tượng vi phạm tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm mà không áp dụng kịp thời biện pháp ngăn chặn theo quy định thì Chủ tịch UBND xã Bình Trị chịu trách nhiệm hành chính trước cấp trên và theo quy định pháp luật).

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Bình Trị để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đúng đối tượng và hành vi vi phạm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND:CVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền