

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) có số phát hành P 963131, số vào sổ cấp GCN QSDĐ 02624 QSDĐ/số 433/QĐ-UB (H) do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Kiều Văn Thân, ở xóm Trung Nam, thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Kết luận số 21/KL-TTH ngày 27/9/2023 của Thanh tra huyện về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) có số phát hành P 963131, số vào sổ cấp GCN QSDĐ 02624 QSDĐ/số 433/QĐ-UB (H) do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Kiều Văn Thân, ở thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 772/TTr-TNMT ngày 05/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành P 963131, số vào sổ cấp GCN QSDĐ 02624 QSDĐ/số 433/QĐ-UB (H) do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Kiều Văn Thân ở xóm Trung Nam, thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, cấp ngày 01/12/1999, diện tích 5.120m<sup>2</sup> tại các thửa đất số:

- Thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 04 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 940m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ĐRM.

- Thửa đất số 1202, tờ bản đồ số 04 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 660m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ĐRM.

- Thửa đất số 1204, tờ bản đồ số 04 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 980m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ĐRM.

- Thửa đất số 1265, tờ bản đồ số 04 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 650m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Lúa.

- Thửa đất số 1300, tờ bản đồ số 04 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 250m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ĐRM.

- Thửa đất số 694, tờ bản đồ số 05 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 1100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ĐRM.

- Thửa đất số 905, tờ bản đồ số 05 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999), xã Bình Hiệp, diện tích 540m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Lúa.

**Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành P 963131, số vào sổ 02624 QSDĐ/số 433/QĐ-UB (H) do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Kiều Văn Thân, cấp ngày 01/12/1999, diện tích 5.120m<sup>2</sup>, tại các thửa đất số 1157, 1202, 1204, 1265, 1300, tờ bản đồ số 04 và thửa 694, 905 tờ bản đồ số 05 (bản đồ chỉnh lý 299/TTg được lập năm 1999) là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Bình Hiệp:

- Lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Kiều Văn Thân theo đúng quy định.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành P 963131, số vào sổ 02624 QSDĐ/số 433/QĐ-UB (H) do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Kiều Văn Thân, cấp ngày 01/12/1999, diện tích 5.120m<sup>2</sup>, tại các thửa đất số 1157, 1202, 1204, 1265, 1300, tờ bản đồ số 04 và thửa 694, 905 tờ bản đồ số 05 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Hiệp tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Kiều Văn Thân, thực hiện việc chỉnh lý biên độ hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp, hộ ông Kiều Văn Thân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- VP HĐND&UBND:PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**