

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND huyện Bình Sơn về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB Dự án: Nhà truyền thống và Công viên di tích huyện Bình Sơn
Địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 23 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Thông báo số 542/UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh xử lý vấn đề vướng mắc, chậm trễ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1036/UBND-KTN ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết các vướng mắc đối với các trường hợp giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường;

Căn cứ Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Nhà Truyền thống và Công viên di tích huyện Bình Sơn; địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4178/STC-TCĐT ngày 09/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh về việc có ý kiến liên quan đến nội dung công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4048/UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nhà truyền thống và Công viên di tích huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 387/TTr-PTQĐ ngày 05/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 48/BCTĐ-TNMT ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Bình Sơn về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Nhà truyền thống và Công viên di tích huyện Bình Sơn; địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

DVT: Đồng

TT	Nội dung	Giá trị được phê duyệt tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 (đồng)	Giá trị bổ sung tại Quyết định này (đồng)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3+4)
1	Tổng dự toán kinh phí (2+3+4)	1.436.139.928	510.000.000	1.946.139.928
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (a+b+c+d)	1.340.933.640	510.000.000	1.850.933.640
a	Bồi thường đất	368.218.120		368.218.120
b	Công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác	539.702.200		539.702.200
c	Cây cối hoa màu	40.454.450		40.454.450
d	Các khoản hỗ trợ	392.558.870	510.000.000	902.558.870
3	Chi phí tổ chức thực hiện (2 x 3%)	26.818.673		26.818.673
4	Dự phòng chi (2+3)x5%	68.387.616		68.387.616

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

3. Nguồn kinh phí: Ngân sách huyện.

Lý do: Hộ bà Phạm Thị Đào đã được bố trí 01 lô tái định cư tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Bình Sơn. Tuy nhiên, do vướng mắc trong quá trình giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản trên đất giữa bà Phạm Thị Đào và bà Phạm Thị Huệ nên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường dự án) và các đơn vị liên quan chưa có cơ sở đề xuất UBND huyện ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Đào vào năm 2011. Đến nay, vụ tranh chấp đã được Tòa án nhân dân tối cao giải quyết xong; để giải quyết quyền lợi chính đáng của hộ bà Đào và trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND huyện phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

4. Tái định cư và nộp tiền sử dụng đất.

4.1. Hộ bà Phạm Thị Đào đã được bố trí 01 lô tái định cư tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Bình Sơn, với diện tích 100m², lô số 10 tại khu dân cư Cầu Sói – Huyện Đội (thuộc thửa đất số 794, tờ bản đồ địa chính số 38, thị trấn Châu Ổ).

4.2. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: **600.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND thị trấn Châu Ổ công khai giao Quyết định hỗ trợ và chi trả tiền hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập đầy đủ hồ sơ trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành quyết định giao đất tái định cư và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội khác của Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Quyết định này thay thế Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Châu Ổ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy