

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Ngọc Toàn, thường trú thôn Nam Bình 1, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ vi phạm hành chính theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 01/12/2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Ngọc Toàn, thường trú thôn Nam Bình 1, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1406/TNMT ngày 11/12/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Do ông Nguyễn Ngọc Toàn xây dựng nhà trên thửa đất do hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên sưu tra xác minh làm rõ ông Nguyễn Ngọc Toàn có được cho tặng hay chuyển nhượng quyền sử dụng đất hay không; để khi người ra quyết định xử phạt đúng đối tượng, đúng thông tin, tránh sai sót, điều chỉnh.

Đề nghị UBND xã Bình Nguyên kiểm tra, khẳng định thời điểm phát hiện hành vi vi phạm của ông Nguyễn Ngọc Toàn vào năm nào; liên quan đến nội dung này được biết qua công tác thanh tra tại xã Bình Nguyên, Đoàn Thanh tra đã phát hiện. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Bình Nguyên mới xác lập hồ sơ, trong khi ông Nguyễn Ngọc Toàn đã xây dựng tháng 7/2018. Đề nghị làm rõ, xác định còn thời hiệu để ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo quy định.

Đề nghị bổ sung hình ảnh hiện trạng công trình vi phạm (đóng dấu treo của UBND xã).

Do vậy, để có cơ sở xác định **chính xác đối tượng và đầy đủ hành vi vi phạm**, đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên tiến hành xác minh, làm rõ tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính với các nội dung trên, báo cáo kết quả và kèm theo hồ sơ cho Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 13/12/2023** để ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên làm rõ vì sao hộ ông Nguyễn Ngọc Toàn xây dựng nhà, công trình trên đất từ ngày 19/7/2018, đến ngày 08 giờ 00 phút ngày 30/11/2023, UBND xã Bình Nguyên mới tiến hành lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, làm phát sinh tài sản vi phạm lớn 218m² và thửa đất này nằm trên trục đường huyện Bình Nguyên đi Bình Khương.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đúng đối tượng và hành vi vi phạm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND:C,PVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền