

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Sơn, ngày tháng năm 2023*

V/v xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Ngọc Phụng, thường trú thôn Nam Bình 1, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên

Sau khi xem xét hồ sơ vi phạm hành chính theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 04/12/2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Ngọc Phụng, thường trú thôn Nam Bình 1, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1405/TNMT ngày 11/12/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Tại Biên bản số 02/BB-VPHC do UBND xã Bình Nguyên lập chưa nêu thửa đất 1009, diện tích 1.666m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 17, xã Bình Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay chưa. Nội dung trong Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 04/12/2023 UBND xã Bình Nguyên có nêu **“thửa đất này của bà Nguyễn Thị Nên là chủ sử dụng đất, đến ngày 21/7/2019 bà Nên cho con trai là ông Nguyễn Ngọc Phụng xây dựng nhà ở”**. Tuy nhiên, không có hồ sơ chứng minh. Do vậy, đề nghị UBND xã Bình Nguyên tiếp tục sưu tra hồ sơ quy chủ thửa đất, số hồ sơ địa chính, sổ mục kê (nếu có), để khi người ra quyết định xử phạt đúng đối tượng, hành vi, tránh sai sót, điều chỉnh.

- UBND xã Bình Nguyên kiểm tra, khẳng định thời điểm phát hiện hành vi vi phạm của ông Nguyễn Ngọc Phụng vào năm nào; liên quan đến nội dung này được biết qua công tác thanh tra tại xã Bình Nguyên, Đoàn Thanh tra đã phát hiện. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Bình Nguyên mới xác lập hồ sơ, trong khi ông Nguyễn Ngọc Phụng đã xây dựng ngày 21/7/2019. Đề nghị làm rõ, xác định còn thời hiệu để ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo quy định.

Đề nghị bổ sung: (1) Hình ảnh hiện trạng công trình vi phạm (đóng dấu treo của UBND xã); (2) Bản phô tô căn cước công dân hay xác nhận số căn cước công dân của ông Nguyễn Ngọc Phụng.

Do vậy, để có cơ sở xác định **chính xác đối tượng và đầy đủ hành vi vi phạm**, đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên tiến hành xác minh, làm rõ tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính với các nội dung trên, báo cáo kết quả và kèm theo hồ sơ cho Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất ngày 14/12/2023** để ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

**2.** Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên làm rõ vì sao hộ ông Nguyễn Ngọc Phụng xây dựng nhà, công trình trên đất từ ngày 21/7/2019, đến ngày 09 giờ 00 phút ngày 03/12/2023, UBND xã Bình Nguyên mới tiến hành lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, làm phát sinh tài sản vi phạm lớn 182m<sup>2</sup> và thửa đất này nằm trên trục đường huyện Bình Nguyên đi Bình Khương.

**3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đúng đối tượng và hành vi vi phạm theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND:C,PVP,CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**