

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị thu hồi của Ban  
Quản lý Cụm công nghiệp và Đô  
thị huyện quản lý, cho Công ty  
TNHH đầu tư và chế biến gỗ  
An Phú thuê đất để xây dựng:  
Nhà máy sản xuất các sản phẩm  
từ gỗ tại Cụm công nghiệp  
Bình Nguyên, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/7/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 628/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1394/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn để thực hiện mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nguyên giai đoạn 3 (lần 1) tại xã Bình Nguyên và xã Bình Trung, huyện Bình Sơn.

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú, ghi ngày 06/12/2023; đề nghị của Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 42/TTr-CCN&ĐT ngày 07/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1402/TNMT ngày 11/12/2023.

UBND huyện Bình Sơn thống nhất và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định thu hồi đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn quản lý và cho Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Bình Nguyên, với nội dung cụ thể như sau:

1. Về Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra đối chiếu vị trí khu đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 thì quy hoạch sử dụng đất là đất cụm công nghiệp (SKN).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Vị trí cho thuê đất có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023.

2. Tổng diện tích đất thu hồi và cho thuê là 14.322,8 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Mười bốn ngàn ba trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông*), thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/12/2023), xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn.

Thuộc nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Nguồn gốc sử dụng: Đất do Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện Bình Sơn quản lý.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- BQL Cụm CN và Đô thị huyện;
- UBND xã Bình Nguyên;
- UBND xã Bình Trung;
- VP HỖND&UBND huyện;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dũng**