

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v chỉ đạo xử lý, giải  
quyết nội dung kiến nghị  
của ông Hà Mai Hiệp,  
ở xã Bình Hiệp

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Chánh Thanh tra huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp.

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận đơn đề ngày 18/9/2023 (do Ban Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi chuyển đến tại Phiếu chuyển số 431/PC-TCD ngày 22/9/2023) và tại Biên bản làm việc ngày 17/10/2023, ông Hà Mai Hiệp (hiện trú tại thôn Liên trì Đông, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn) trình bày, kiến nghị cấp có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt: GCN QSDĐ) đã cấp và các quyết định giao đất cho các hộ dân (trong đó có 03 người con trai của Ông) trong tổng diện tích đất 3.570m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 1031, diện tích 1.620m<sup>2</sup>; thửa đất số 1028, diện tích 750m<sup>2</sup> và thửa đất số 1026, diện tích 1.200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, xã Bình Hiệp vì không đúng thẩm quyền.

Công dân cho rằng, 03 thửa đất trên có nguồn gốc do ông bà lưu hạ cho gia đình Ông quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1975; đến năm 1997, UBND xã Bình Hiệp “lấy” các thửa đất trên để xây dựng Khu dân cư Cống Lỡ, nhưng không bồi thường, hỗ trợ cho gia đình Ông và chỉ xét cấp đất cho 03 người con của Ông là Hà Văn Hiệp, Hà Văn Đồng và Hà Ngọc Trì mỗi người 01 lô đất có diện tích 140m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở; diện tích còn lại thì xét giao đất ở cho những người khác; nhưng thực trạng hiện nay những người giao đất không có xây dựng nhà ở. Đến năm 1998, UBND huyện mới ban hành quyết định giao đất ở có diện tích 140m<sup>2</sup> (dài 20m, rộng 07m, đã trừ hành lang giao thông), nhưng khi cấp GCN QSDĐ vào năm 2000 thì có diện tích 280m<sup>2</sup>.

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định pháp luật và Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về quy trình xử lý đối với các GCN QSDĐ đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật đất đai, nhận thấy nội dung kiến nghị của ông Hà Mai Hiệp tại đơn đề ngày 18/9/2023 và biên bản làm việc ngày 17/10/2023 bước đầu thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Công văn số 425/TTH ngày 08/12/2023, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc liên quan đến việc cấp GCN QSDĐ cho các hộ dân (*trong đó có các ông Hà Văn Hiệp, Hà Văn Đông và Hà Ngọc Trì*) tại Khu dân cư Cống Lỡ đối với tổng diện tích đất 3.570m<sup>2</sup> (*hiện nay ông Hà Mai Hiệp đang gửi đơn yêu cầu, kiến nghị*) và căn cứ quy định pháp luật để giải quyết nội dung kiến nghị của công dân đảm bảo quy định pháp luật.

Trường hợp qua rà soát phát hiện GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định thì kiến nghị UBND huyện (*qua Thanh tra huyện*) xử lý theo quy định pháp luật. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện, đồng gửi Thanh tra huyện **trong tháng 12/2023**.

2. Giao Chánh Thanh tra huyện kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh, CN Bình Sơn;
- Ông Hà Mai Hiệp (để biết, phối hợp);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

