

## BÁO CÁO

### Về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện Công văn số 2262/SXD-TTr ngày 08/11/2023 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ. UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo một số nội dung như sau:

#### I. Khái quát chung

#### 1. Chức năng nhiệm vụ của các cơ quan được giao quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn

##### a. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân huyện (sau đây viết tắt là: UBND huyện), thực hiện chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về: Công nghiệp; tiểu thủ công nghiệp; Thương mại; quy hoạch xây dựng, kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao (bao gồm: cấp nước, thoát nước đô thị và khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng; chiếu sáng đô thị; cây xanh đô thị; quản lý nghĩa trang, trừ nghĩa trang liệt sĩ; quản lý xây dựng ngầm đô thị; quản lý sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị); nhà ở; công sở; vật liệu xây dựng; giao thông; khoa học và công nghệ.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật về các lĩnh vực quản lý nhà nước về Công nghiệp; tiểu thủ công nghiệp; Thương mại; quy hoạch xây dựng, kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; nhà ở; công sở; vật liệu xây dựng; giao thông; khoa học và công nghệ, cụ thể:

##### b. Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị

- Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn kiểm tra việc chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; về môi trường, cảnh quan đô thị theo phân cấp và đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm các quy định của Nhà nước về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, về môi trường, cảnh quan đô thị và Cụm công nghiệp; phối hợp tổ chức thực hiện các quyết định hành chính thuộc các lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng, về môi trường,

cảnh quan trên địa bàn huyện Bình Sơn (*trừ địa bàn được phân cấp cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi quản lý*);

**2. Thống kê các văn bản của cấp có thẩm quyền ban hành để chỉ đạo, hướng dẫn, phân cấp quản lý, triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn**

UBND huyện đã ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện, cụ thể gồm:

- Công văn số 188/UBND-XD ngày 21/01/2022 về việc khắc phục sau kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng (giai đoạn 2017-2020) và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;

- Công văn số 318/UBND-XD ngày 14/02/2022 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Công văn 1204/UBND-XD ngày 11/5/2022 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Châu Ô;

- Công văn 2812/UBND-XD ngày 21/9/2022 về việc triển khai các biện pháp tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị;

- Công văn 3474/UBND-XD ngày 14/11/2022 về việc tăng cường công tác kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị và sử dụng đất không đúng mục đích;

- Công văn 4023/UBND-XD ngày 26/12/2022 về việc tăng cường công tác kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị và sử dụng đất không đúng mục đích;

- Công văn 196/UBND ngày 27/01/2023 khẩn trương kiểm tra xử lý vi phạm trật tự đô thị trên địa bàn;

- Công văn 205/UBND ngày 30/01/2023 về việc kiểm tra công tác nghiệm thu và kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng;

- Công văn 2211/UBND-XD ngày 06/7/2023 về việc khẩn trương tham mưu xử lý đối với các hành vi vi phạm trật tự xây dựng;

- Công văn 2913/UBND -XD ngày 27/7/2023 về việc xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

- Đối với nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ, UBND huyện đã ban hành Công văn số 4319/UBND-XD ngày 16/11/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, nhà ở của UBND và các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ (có từ hai tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ hai căn hộ trở lên) trong giai đoạn từ ngày 01/01/2019

đến ngày 30/9/2023, trên địa bàn huyện không có loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ.

## **II. Nội dung báo cáo việc chấp hành pháp luật về công tác quản lý trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ**

### **1. Tổng hợp việc cấp giấy phép xây dựng (GPXD) của các cơ quan, đơn vị thuộc địa bàn quản theo quy định của pháp luật**

- Thống kê GPXD trong giai đoạn báo cáo (*theo Phụ lục 01*) và số lượng nhà ở riêng lẻ được miễn phép xây dựng theo quy định (*theo Phụ lục 02*): Không có.

- Việc ban hành và công khai quy trình cấp GPXD, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục cấp GPXD của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan: Quy trình cấp phép xây dựng được niêm yết công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện; trình tự cấp giấy phép cho tổ chức, cá nhân đảm bảo quy định, đúng thời hạn

### **2. Tổng hợp việc chấp hành quy định của pháp luật về quản lý xây dựng theo GPXD, quản lý xây dựng theo quy hoạch và thiết kế đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với trường hợp được miễn GPXD)**

UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 16/3/2023 kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng năm 2023.

- Đánh giá về tình trạng vi phạm (nếu có): xây dựng không phù hợp quy hoạch, thiết kế đô thị; các công trình xây dựng trên địa bàn phù hợp với quy hoạch, thiết kế đô thị, không có công trình xây dựng không phép, đối với các công trình xây dựng không đúng GPXD được cấp; xây dựng sai thiết kế được duyệt, sai quy chuẩn, tiêu chuẩn; vi phạm trật tự xây dựng được xử lý theo quy định.

- Thông tin về thực trạng quản lý nhà ở và đánh giá về việc chuyển đổi công năng ở nhằm mục đích cho thuê, mua bán, chuyển nhượng... hoặc không đủ điều kiện đưa nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ vào kinh doanh: Không có.

3. Kết quả công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan chức năng về trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, gồm các nội dung như sau: Không

## **III. Nhận xét, đánh giá và kiến nghị**

1. Những ưu điểm, kết quả đạt được: Nhà ở trên địa bàn thị trấn Châu Ô đảm bảo theo giấy phép xây dựng, những trường hợp xây dựng sai phép đang được UBND huyện thực hiện xử lý theo quy định

2. Tổng hợp bất cập của pháp luật về xây dựng, nhà ở, quản lý trật tự xây dựng; các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng và công tác quản lý nhà nước liên quan đến loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; đề xuất sửa đổi, bổ sung: không.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (thay B/cáo);
- Sở Xây dựng ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện ;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT, XD.

**Nguyễn Tường Duy**