

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về vướng mắc
trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu 51 ha dự án
Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2**

Chiều ngày 05/12/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu 51 ha dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã và Công chức địa chính xã Bình Đông; đại diện Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo các vướng mắc liên quan đến khu 51 ha, giai đoạn 2; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp nhóm hộ: Phạm phúc, Phạm Thị Thức, Nguyễn Thị Hiếu:

Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc với hộ dân, lập biên bản cụ thể về nội dung hộ dân yêu cầu; đồng thời có văn bản đề nghị Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ chênh lệch cho các hộ dân theo nội dung đã cam kết (nội dung văn bản cần trích dẫn văn bản cụ thể chỉ đạo của UBND tỉnh), hoàn thành **trước ngày 10/12/2023**.

2. Trường hợp ông Phạm Thanh Vân

- Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với quy định pháp luật về điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất để trả lời xã theo quy định.

- UBND xã Bình Đông chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất mời hộ dân làm việc, vận động giải thích để hộ dân thống nhất bàn giao mặt bằng, hoàn thành **trước ngày 15/12/2023**.

3. Các trường hợp: Huỳnh Châu, Huỳnh Thanh Danh, Huỳnh Minh Sang, Huỳnh Thị Phương Dung, Huỳnh Thị Trà My

- Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục đất đai, hoàn chỉnh phương án bồi thường đối với các trường hợp đủ điều kiện gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND huyện phê duyệt trước ngày 31/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục (giá đất thu tiền, hạ tầng kỹ thuật...) để đủ điều kiện cấp đất cho các hộ dân, hoàn chỉnh Phương án tái định cư trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Đối với trường hợp đề nghị giao đất có thu tiền: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản phúc đáp cho UBND xã Bình Đông **trước ngày 10/12/2023**.

4. Trường hợp ông Lê Quang Thòa

- UBND xã Bình Đông khẩn trương lập thủ tục xác nhận loại đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/12/2023** để Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời công dân và hướng dẫn xã thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện các thủ tục đất đai, phương án bồi thường gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt **trước ngày 31/12/2023**.

5. Nhóm hộ: Trần Thị Tiên, Phạm Thương, Phạm Văn Nam, Phạm Thị Thúy:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận theo Kết luận thanh tra số 29/KL-TTH ngày 22/11/2023 của Thanh tra huyện và chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 4440/UBND-NC ngày 27/11/2023, hoàn thành **trước ngày 12/12/2023**.

6. Trường hợp Phạm Minh Trí

Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện phê duyệt, mời hộ dân chi trả theo quy định; trường hợp hộ dân không nhận tiền thì hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý có liên quan, báo cáo đề xuất UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo.

7. Trường hợp: Phạm Liệu, Phạm Sinh, Nguyễn Văn Nguyên, Phạm Hiền

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát trả lời đơn cho các hộ dân đối với các trường hợp yêu cầu bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp **trước ngày 10/12/2023**; đồng thời phối hợp với UBND xã Bình Đông mời các hộ dân bốc thăm lô đất tái định cư; hoàn chỉnh áp giá và có văn bản đề nghị Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất ứng trước tiền bồi thường để cho trả cho hộ dân.

8. Đối với các phương án bồi thường chưa phê duyệt: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Đông, Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đất đai, hoàn thiện phương án bồi thường trình UBND huyện phê duyệt **trước ngày 25/12/2023**.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần dự họp;
- VPHĐND&UBND:CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm