

Số: /KH-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; thi công xây dựng Công trình: Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ

Dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2019÷2022 sang năm 2019÷2023 tại Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 09/12/2022. Tuy nhiên, đến nay khối lượng thi công Dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ chỉ đạt khoảng 75% giá trị hợp đồng, Khu tái định cư phục vụ GPMB cho dự án chỉ đạt 50% giá trị hợp đồng. Nguyên nhân, do vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB. Hiện nay, đoạn cuối tuyến dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ có chiều dài khoảng 80m còn vướng đất ở và nhà ở chưa giải phóng mặt bằng; đồng thời Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án còn một phần diện tích khoảng 0,6ha chưa giải phóng mặt bằng nên ảnh hưởng tiến độ chung của dự án, tiến độ thực hiện chậm so với kế hoạch đề ra và không hoàn thành dự án trong năm 2023.

Để đảm bảo thời gian thực hiện dự án phục vụ cho các công việc như: Giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, thi công hoàn thiện đoạn cuối tuyến đường và phần diện tích còn lại của Khu tái định cư. Đồng thời, hoàn chỉnh hồ sơ hoàn thành công trình, đủ điều kiện tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và thanh quyết toán vốn đầu tư hoàn thành trong năm 2024, UBND huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; thi công xây dựng công trình Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ. Kế hoạch này là cơ sở để Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất UBND tỉnh cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện của dự án từ năm 2019÷2023 sang năm 2019÷2024:

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
I. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB để đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công triển khai thực hiện					
1. Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ:					
-	Trường hợp ông Phạm Thanh Hà, thửa đất số 644 loại đất ONT: Tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.	Quý IV/2023 ÷ Quý I/2024	Trung tâm PTQĐ huyện tổ chức lập dự toán, trình Phòng KTHT thẩm định	Phòng KTHT huyện, UBND xã Bình Trung	

-	Trường hợp ông Phạm Văn Vinh, thửa đất số 1616 (đất UBND xã quản lý): Xác nhận thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc trên đất làm cơ sở hoàn thiện phương án bồi thường để trình thẩm định, phê duyệt; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.	Quý IV/2023 ÷ Quý I/2024	UBND xã Bình Trung, Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA	
-	Toàn bộ các thửa đất ở còn lại bị ảnh hưởng dự án: Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để trình thẩm định, phê duyệt; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.	Quý I/2023 ÷ Quý II/2024	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Trung	

2. Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ:

-	06 trường hợp đã phê duyệt phương án nhưng không đồng ý nhận tiền: Tiếp tục mời hộ dân vận động nhận tiền bồi thường, trường hợp vẫn không đồng ý nhận tiền thì hoàn thiện thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.	Quý IV/2023 ÷ Quý I/2024	UBND xã Bình Trung, Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Trung	
-	Toàn bộ các thửa đất ở còn lại bị ảnh hưởng dự án: Hợp xét cấp đất tái định cư, Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để trình thẩm định, phê duyệt; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.	Quý I/2023 ÷ Quý II/2024	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Trung	

II. Kế hoạch thực hiện thi công xây dựng công trình hoàn thành

-	Thi công hoàn thiện tuyến Đường vành đai Tây Bắc	Quý II/2024 ÷ Quý III/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
---	--	----------------------------	-------	--	--

-	Thi công hoàn thiện Khu tái định cư	Quý II/2024 ÷ Quý III/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
III. Kiểm tra, rà soát hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình; tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng; quyết toán vốn đầu tư hoàn thành					
-	Kiểm tra, rà soát hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình.	Quý IV/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
-	Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng.	Quý IV/2024	Sở Xây dựng	UBND huyện, BQLDA, các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
-	Quyết toán vốn đầu tư hoàn thành.	Quý IV/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	

Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện; đồng thời tổng hợp báo cáo kết quả, tiến độ công việc hàng tuần cho UBND huyện.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; tiến độ thi công xây dựng công trình Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (báo cáo);
- TT Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

Nguyễn Tường Duy