

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v thẩm định bản đồ chỉnh lý địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 và 1/2000 hạng mục Đập Bình Phước, trụ điện 22KV, đường công vụ phục vụ thi công và đường kết nối đập thuộc dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Công văn số 4681/BQL-QLDA4 ngày 02/12/2023 và Công văn số 4694/BQL-QLDA4 ngày 04/12/2023; đề nghị của UBND xã Bình Dương tại Công văn số 221/UBND ngày 04/12/2023; đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 27/11/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1390/TNMT ngày 07/12/2023, UBND huyện có ý kiến như sau:

Qua xem xét, hiện nay phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất đề nghị thẩm định bản đồ địa chính đã hoàn thành niêm yết công khai. Để có cơ sở thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và giao đất theo tiến độ thực hiện, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ chỉnh lý địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 và 1/2000 hạng mục Đập Bình Phước, trụ điện 22KV, đường công vụ phục vụ thi công và đường kết nối đập thuộc dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước, địa điểm: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty

Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương Mại Tân Thịnh Đông thực hiện, với khối lượng như sau:

1. Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 và 1/2000: 03 tờ;

2. Tổng số thửa/Tổng diện tích: 63 thửa/118.009 m²; trong đó:

- Trích lục: 39 thửa / 91.105m²;

- Chính lý: 24 thửa / 26.904 m².

3. Diện tích thu hồi đề nghị thẩm định: 27.653,1 m²

3.1 Xã Bình Phước: 18 thửa/ 10.559,0 m²; trong đó:

+ 03 thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ 01 thửa đất không có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện xác nhận loại đất tại Công văn số 4422/UBND, ngày 23/11/2023.

+14 thửa đất của UBND xã Bình Phước quản lý.

3.2 Xã Bình Dương: 45 thửa/ 17.094,1 m²; trong đó:

+ 06 thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ 17 thửa đất không có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện xác nhận loại đất tại Công văn số 4422/UBND, ngày 23/11/2023.

+ 22 thửa đất của UBND xã Bình Dương quản lý.

(Có Danh sách các thửa đất đề nghị thẩm định kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét theo thẩm quyền.

Công văn này thay thế Công văn số 4463/UBND-TNMT ngày 28/11/2023 của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Dương;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền