

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của các ông, bà: **Huỳnh Thị Nên, Huỳnh Văn Bồ, Huỳnh Văn Nhiệm, Huỳnh Văn Sáu**, hiện cùng thường trú tại thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật khiếu nại;

Xét nội dung khiếu nại của các ông, bà Huỳnh Thị Nên, Huỳnh Văn Bồ, Huỳnh Văn Nhiệm, Huỳnh Văn Sáu (là các con của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết)), hiện cùng thường trú tại thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn tại đơn ghi (không ghi ngày) tháng 11 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 01/12/2022;

I. Nội dung khiếu nại

- **Nội dung 1:** Khiếu nại UBND huyện Bình Sơn thực hiện không đúng trình tự, thủ tục về thu hồi đất; cụ thể là không kiểm kê đất và tài sản trên đất, công dân không nhận được các văn bản: thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường hỗ trợ đối với 04 thửa đất có địa chỉ tại thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, cụ thể:

- (1) Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 1, diện tích 561,6m².
- (2) Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 1, diện tích 314 m².
- (3) Thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 1, diện tích 330 m².
- (4) Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1, diện tích 470 m².

- **Nội dung 2:** Khiếu nại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất, do Quyết định cưỡng chế là không đúng, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, vì Nhà nước thu hồi đất để làm khu dân cư bán nền thì Doanh nghiệp phải thỏa thuận với người sử dụng đất.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 56/BC-TTH ngày 17/10/2023 cho thấy:

1. Dự án Khu dân cư Kè Bắc Sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 40/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016

thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất của huyện Bình Sơn tại biểu số 2.3 và được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất của huyện Bình Sơn thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tại phụ biểu 3. Vì vậy, Dự án thuộc trường hợp Nhà nước phải thu hồi đất theo quy định tại điểm d Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Tại Dự án Khu dân cư Kè Bắc Sông Trà Bồng, hộ ông Huỳnh Văn Lập có 03 thửa đất trúng hạng mục khu dân cư (gồm: Thửa đất số 368, diện tích 314 m², diện tích thu hồi 314 m²; Thửa đất số 1033, diện tích 330 m², diện tích thu hồi 330 m²; Thửa đất số 11, diện tích 470 m², diện tích thu hồi 330 m²) và 01 thửa đất (Thửa đất số 200, diện tích 872 m²) trúng 02 hạng mục (vừa khu dân cư (diện tích thu hồi 330m²) và đường kè (diện tích thu hồi 231,6 m²).

- Về kiểm kê đất và tài sản trên đất được Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã, thôn nơi có đất và đại diện hộ gia đình tiến hành kiểm kê, ký tên vào biên bản kiểm kê vào ngày 10/9/2018, ngày 29/8/2019, ngày 31/8/2017 theo quy định. Như vậy, công dân dân cho rằng “không kiểm kê đất và tài sản trên đất” là không đúng.

- Các văn bản có liên quan đến người có đất thu hồi (Thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất; Quyết định bồi thường, hỗ trợ) được UBND xã Bình Trung, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện bàn giao cho ông Huỳnh Văn Bỏ và Huỳnh Văn Bỏ nhận văn bản tuy nhiên Huỳnh Văn Bỏ không hợp tác ký biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã tiến hành lập biên bản có sự chứng kiến của các thành phần có liên quan và tổ chức niêm yết công khai là đảm bảo quy định; cụ thể:

Về giao, nhận; niêm yết công khai các thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) và họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi

*** Đối với hạng mục Khu dân cư:**

- Thông báo số 1215/TB-UBND ngày 07/9/2018 của UBND huyện về thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Văn Lập (thửa 200) để thực hiện dự án: Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn; được bàn giao cho công dân vào ngày 10/9/2018, đại diện con trai ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, có nhận Thông báo số 1215/TB-UBND ngày 07/9/2018 của UBND huyện nhưng không ký vào Biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung niêm yết công khai tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 94/TB-UBND ngày 10/9/2018; thông báo trên Đài truyền thanh Thông báo số 95/TB-UBND ngày 10/9/2018; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi vào ngày 09/9/2018. Do sai sót chủ sử dụng đất nên UBND huyện đính chính tại Thông báo số 821/TB-UBND ngày 26/7/2022; được bàn giao cho công dân vào ngày 28/7/2022, đại diện con trai ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, có nhận Thông báo số 821/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện nhưng không ký vào biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung niêm yết công khai tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 154/TB-UBND ngày 28/7/2022.

- Thông báo số 2683/TB-UBND ngày 22/8/2019 của UBND huyện về thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Lập (*thừa 368, 1033, 11*) và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Lập (đã chết) để thực hiện dự án: Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn; được bàn giao cho công dân vào ngày 23/8/2019, đại diện con trai ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, có nhận Thông báo số 2683/TB-UBND ngày 22/8/2019 của UBND huyện nhưng không ký vào Biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung thực hiện niêm yết công khai tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 89/TB-UBND ngày 10/9/2019; thông báo trên Đài truyền thanh Thông báo số 78/TB-UBND ngày 26/8/2019; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi vào ngày 27/8/2019. Do sai sót chủ sử dụng đất nên UBND huyện đính chính tại Thông báo số 21/TB-UBND ngày 17/02/2022; được bàn giao cho công dân vào ngày 18/02/2022, đại diện con trai ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, có nhận Thông báo số 21/TB-UBND ngày 17/02/2022 của UBND huyện nhưng không ký vào Biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung thực hiện niêm yết công khai tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 33/TB-UBND ngày 18/02/2022.

*** Đối với hạng mục Đường kè:**

Thông báo số 1384/TB-UBND ngày 30/8/2017 của UBND huyện về thu hồi đất của hộ bà Lý Thị Thu để thực hiện dự án: Đường kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, được bàn giao cho công dân vào ngày 30/8/2017 đại diện hộ là bà Lý Thị Thu có mặt ở nhà, có nhận Thông báo số 1384/TB-UBND ngày 30/8/2017 của UBND huyện nhưng không ký vào Biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung thực hiện niêm yết công khai tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 175/TB-UBND ngày 31/8/2017; thông báo trên Đài truyền thanh Thông báo số 101/TB-UBND ngày 30/8/2018; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi vào ngày 31/8/2017. Do sai sót chủ sử dụng đất nên UBND huyện đính chính tại Thông báo số 821/TB-UBND ngày 26/7/2022; được bàn giao cho công dân vào ngày 28/7/2022, đại diện con trai ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, có nhận Thông báo số 821/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện nhưng không ký vào Biên bản giao nhận; UBND xã Bình Trung thực hiện niêm yết công khai tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 154/TB-UBND ngày 28/7/2022.

Về giao, nhận các Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Huỳnh Văn Lập (đã chết).

*** Đối với hạng mục Khu dân cư:**

- Ngày 02/01/2019, công chức xã Bình Trung phối hợp với đại diện thôn Phú Lộc đến nhà ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Bình Sơn về thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Văn Lập, ở xã Bình Trung. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Lập (đã chết); đại diện con trai ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, có nhận Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày

28/12/2018 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 11/TB-UBND ngày 03/01/2019.

- Ngày 28/7/2022, UBND xã Bình Trung phối hợp với đại diện thôn Phú Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn BỔ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Bình Sơn có nội dung đính chính Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Bình Sơn. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn BỔ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn BỔ không ký biên bản giao nhận. UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 153/TB-UBND ngày 28/7/2022.

- Ngày 31/10/2019, UBND xã Bình Trung phối hợp với đại diện thôn Phú Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn BỔ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Văn Lập (*thửa 368, 1033, 11*) và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Lập (đã chết), ở xã Bình Trung. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn BỔ có mặt ở nhà, có nhận Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn BỔ không ký biên bản giao nhận. UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 88/TB-UBND ngày 01/11/2019.

*** Đối với hạng mục Đường kè:**

- Ngày 17/7/2018, UBND xã Bình Trung phối hợp với đại diện thôn Phú Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn BỔ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện Bình Sơn về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lý Thị Thu, ở xã Bình Trung. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn BỔ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn BỔ không ký biên bản giao nhận. UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 84/TB-UBND ngày 17/7/2018.

- Ngày 28/7/2022, UBND xã Bình Trung phối hợp với đại diện thôn Phú Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn BỔ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Bình Sơn có nội dung đính chính Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện Bình Sơn. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn BỔ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn BỔ không ký biên bản giao nhận. UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo Thông báo số 153/TB-UBND ngày 28/7/2022.

Về giao, nhận các Quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Huỳnh Văn Lập (đã chết).

*** Đối với hạng mục Khu dân cư:**

- Ngày 10/01/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng thôn Phú Lộc và Xóm trưởng xóm Tăng Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND huyện Bình Sơn về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lý Thị Thu (chồng Huỳnh Văn Lập chết), xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (bản chính, đợt 3). Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, đọc và đã nhận Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo quy định.

- Ngày 05/8/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng thôn Phú Lộc và Xóm trưởng xóm Tăng Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc đính chính Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND huyện Bình Sơn. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo quy định.

- Ngày 05/11/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng thôn Phú Lộc và Xóm trưởng xóm Tăng Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện Bình Sơn về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Huỳnh Văn Lập và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết), ở xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (bản chính, đợt 5). Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà, đọc và đã nhận Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo quy định.

- Ngày 04/3/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng thôn Phú Lộc và Xóm trưởng xóm Tăng Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc đính chính Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND huyện. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND huyện theo quy định.

*** Đối với hạng mục Đường kè:**

- Ngày 20/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng thôn Phú Lộc và Xóm trưởng xóm Tăng Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Bình Sơn về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Huỳnh Văn Lập (vợ Lý Thị Thu), ở xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (bản chính, đợt 2). Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo quy định.

- Ngày 05/8/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng thôn Phú Lộc và Xóm trưởng xóm Tăng Lộc đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Bỏ là con trai của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết) để bàn giao Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc đình chính Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện. Tại thời điểm đó, ông Huỳnh Văn Bỏ có mặt ở nhà và đã nhận Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện nhưng ông Huỳnh Văn Bỏ không ký biên bản giao nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung đã tiến hành niêm yết Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện tại UBND xã Bình Trung và thôn Phú Lộc theo quy định.

Đồng thời tại Biên bản vận động ngày 06/01/2021 và 02/12/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất, **Ông Huỳnh Văn Bỏ xác định là gia đình Ông đã nhận đầy đủ các Thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện.**

Như vậy, Huỳnh Văn Bỏ cho rằng “không nhận được các văn bản: thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường hỗ trợ....” là không đúng.

Riêng đối với bà Huỳnh Thị Nên (có chồng và sinh sống tại xã Bình Dương, huyện Bình Sơn không trực tiếp quản lý, sử dụng đất sau khi cha mẹ chết), ông Huỳnh Văn Nhiệm (không trực tiếp quản lý, sử dụng đất sau khi cha mẹ chết), ông Huỳnh Văn Sáu (trực tiếp quản lý, sử dụng 01 trong 04 thửa đất (thửa đất số 200) đang khiếu nại sau khi cha mẹ chết) cho rằng chưa nhận được các văn bản hành chính về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ từ các cơ quan hành của huyện, xã và từ ông Huỳnh Văn Bỏ nhưng trong quá trình vận động, giải thích pháp luật đối với người có đất bị thu hồi, các công dân gồm Huỳnh Thị Nên, Huỳnh Văn Nhiệm, ông Huỳnh Văn Sáu đã biết về việc thu hồi đất, bồi thường này. Cụ thể: Vào ngày 26/3/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Tổ vận động của xã Bình Trung và Chủ đầu tư tiến hành mời ông Huỳnh Văn Bỏ, bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn Nhiệm và ông Huỳnh Văn Sáu là những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Văn Lập (đã chết), vợ Lý Thị Thu (đã chết) đến Nhà Văn hóa thôn Phú Lộc để vận động nhận tiền và bàn giao mặt

bằng. Tại buổi làm việc các ông Huỳnh Văn BỔ, bà Huỳnh Thị NÊN, ông Huỳnh Văn Nhiệm và ông Huỳnh Văn Sáu đều có tham dự, được thông tin, biết về các quyết định thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và được vận động, giải thích pháp luật và đưa ra yêu cầu cho rằng Nhà nước thu hồi hết đất nông nghiệp không còn đất để sản xuất, không đảm bảo cuộc sống sau này và còn yêu cầu đòi đất nông nghiệp tại Khu vực xóm Tân An, thôn Phú Lộc để sản xuất (*nếu không có quỹ đất nông nghiệp để đổi thì đòi 02 lô đất ở trong vùng dự án*).

Tuy cơ quan Nhà nước chưa trực tiếp giao các văn bản có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị NÊN, ông Huỳnh Văn Nhiệm và ông Huỳnh Văn Sáu như ông Huỳnh Văn BỔ (*vì ông BỔ ở cùng nhà với cha mẹ là hộ ông Huỳnh Văn Lập nên cơ quan Nhà nước khi giao văn bản về thu hồi đất, bồi thường thì đến nhà hộ ông Huỳnh Văn Lập để giao và gặp trực tiếp cho ông BỔ, là con trai và ở cùng nhà để giao*) nhưng qua công tác gặp gỡ, vận động thì bà Huỳnh Thị NÊN, ông Huỳnh Văn Nhiệm và ông Huỳnh Văn Sáu đã được thông tin, biết về các quyết định thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và được vận động, giải thích pháp luật đầy đủ trước khi Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất là đảm bảo quyền lợi của công dân.

3. Về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, cưỡng chế thu hồi đất:
Đã được UBND huyện và các cơ quan có liên quan thực hiện; cụ thể:

- UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất đã gửi đến công dân; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Trung theo quy định.

- UBND xã Bình Trung phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Đại diện hộ gia đình phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào ngày 10/9/2018, 29/8/2019, 31/8/2017.

- Lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND xã Bình Trung lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại cuộc họp ngày 30/10/2018, 22/9/2019, 12/9/2017; đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Bình Trung, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản ngày 05/11/2018, 26/9/2019, 21/9/2017.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Báo cáo số 222/BCTĐ-TNMT ngày 26/12/2018.

- Việc quyết định thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

+ UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày (ngày 28/12/2018, 30/10/2019, 12/7/2018);

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;

+ 04 công dân vẫn không chấp hành thực hiện các Quyết định thu hồi đất, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Bình Trung và Chủ đầu tư tổ chức 05 lần gặp gỡ, đối thoại, làm việc với những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Văn Lập gồm: Ông Huỳnh Văn Bồ, Huỳnh Văn Nhiệm, Huỳnh Văn Sáu và bà Huỳnh Thị Nên vào các ngày 06/11/2021, 02/12/2021, 24/01/2022, 07/3/2022 và 26/3/2022.

+ Tuy đã được vận động, thuyết phục nhưng 04 công dân không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng nên Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Điều 71 của Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, cưỡng chế thu hồi đất đã được UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và các cơ quan có liên quan thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 69 và Điều 71 Luật Đất đai năm 2013.

Nội dung khiếu nại của các ông, bà Huỳnh Thị Nên, Huỳnh Văn Bồ, Huỳnh Văn Nhiệm, Huỳnh Văn Sáu, hiện cùng thường trú tại thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn tại đơn ghi (không ghi ngày) tháng 11 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 01/12/2022 là không đúng nên không có cơ sở xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

Tại Biên bản đối thoại ngày 11/10/2023 (bà Huỳnh Thị Nên vắng không lý do), các ông Huỳnh Văn Bồ, Huỳnh Văn Nhiệm, Huỳnh Văn Sáu không thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện và cũng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ gì ngoài những tài liệu đã cung cấp trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại.

IV. Kết luận:

Qua tình tiết diễn biến sự việc nêu trên, cho thấy:

Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Huỳnh Văn Lập (*hiện nay ông Huỳnh Văn Lập đã chết*) và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Văn Lập, gồm: bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn Bồ, ông Huỳnh Văn Nhiệm và ông Huỳnh Văn Sáu là đảm bảo quy định.

Nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn BỔ, ông Huỳnh Văn Nhiệm, ông Huỳnh Văn Sáu tại đơn ghi (*không ghi ngày*) tháng 11 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 01/12/2022 là không đúng.

Căn cứ quy định của Luật Khiếu nại năm 2011; Luật Tổ tụng hành chính năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Huỳnh Văn Lập (*hiện nay ông Huỳnh Văn Lập đã chết*) và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Văn Lập, gồm: bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn BỔ, ông Huỳnh Văn Nhiệm và ông Huỳnh Văn Sáu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Trung có trách nhiệm:

a) Giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn BỔ, ông Huỳnh Văn Nhiệm, ông Huỳnh Văn Sáu trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra huyện kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả cho UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn BỔ, ông Huỳnh Văn Nhiệm, ông Huỳnh Văn Sáu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Trung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan và bà Huỳnh Thị Nên, ông Huỳnh Văn BỔ, ông Huỳnh Văn Nhiệm, ông Huỳnh Văn Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện uỷ; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVNC; Website;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy