

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v khẩn trương rà soát,
hoàn chỉnh thủ tục để thẩm
định và phê duyệt xác định
giá đất cụ thể theo phạm vi
UBND tỉnh ủy quyền

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch.

Thực hiện Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung nội dung Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất (*có gửi kèm theo*); UBND huyện yêu cầu có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường dự án và các đơn vị liên quan thực hiện nội dung sau:

- Kiểm tra, rà soát đối với các phương án giá đất cụ thể đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh ban hành thông báo thẩm định hoặc đã được UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 20/11/2023 mà trong quá trình thực hiện không còn phù hợp thực tiễn ở địa phương hoặc có sự thay đổi về quy định pháp luật thì khẩn trương xác lập lại hồ sơ đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện và UBND huyện thực hiện thẩm định, quyết định theo thẩm quyền đã được UBND tỉnh ủy quyền. Bên cạnh việc rà soát theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh phải kiểm tra lại quy trình thủ tục thực hiện đúng quy định trước khi trình Hội đồng thẩm định giá đất UBND huyện (*những dự án/phương án giá đất nào cần thuê đơn vị tư vấn thì chủ động thực hiện*).

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ theo quy định để trình họp Hội đồng thẩm định giá đất họp tất cả dự án đủ điều kiện (gửi toàn bộ hồ sơ qua cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất)

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tiếp nhận và chủ động làm việc với Tổ giúp việc kiểm tra trình tự, thủ tục, nội dung phương án xác định giá đất theo quy định để trình cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể họp trong tuần làm việc thứ 50 để hướng đến phê duyệt các phương án thu hồi đất, bồi thường trước ngày 31/12/2023. (Scan toàn bộ hồ sơ cho thành viên hội đồng giá đất để nghiên cứu trước khi họp).

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- HĐTD giá đất cụ thể huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã, thị trấn;
- Các Chủ đầu tư;
- VP HĐND&UBND:C, PCVP,CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền