

## **BÁO CÁO**

### **Công tác quản lý hoạt động xây dựng năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024**

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2454/SXD-VP ngày 29/11/2023 về việc tổ chức Hội nghị tổng kết công tác quản lý ngành xây dựng năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024; UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo như sau:

#### **I. Đánh giá chung**

##### **1. Khái quát tình hình**

Năm 2023 là một năm phát sinh rất nhiều nhiệm vụ thuộc lĩnh vực ngành xây dựng, nhất là tập trung cho công tác phát triển đô thị, với mục tiêu xây dựng huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX. Ngay từ đầu năm 2023, UBND huyện đã đưa vào Chương trình công tác với nhiệm vụ trọng tâm tập trung vận động, huy động mọi nguồn lực và sử dụng có hiệu quả để phát triển kết cấu hạ tầng, phục vụ mục tiêu kép về phát triển đô thị gắn phát triển đạt chuẩn huyện nông thôn mới; tham mưu Huyện ủy Bình Sơn ban hành Đề án xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV, thành thị xã Bình Sơn và định hướng đến năm 2030; ban hành nhiều văn bản chỉ đạo và xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện nhằm đem lại hiệu quả trong quá trình tổ chức thực hiện và xây dựng phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025.

**- Việc triển khai công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị nhằm góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực trong công tác quản lý Nhà nước; là cơ sở triển khai hiệu quả các dự án đầu tư, phát triển quỹ đất, phát triển cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện Bình Sơn. Từng bước chỉnh trang đô thị, tạo bộ mặt khang trang, hướng đến hoàn thành đạt chuẩn tiêu chí đô thị loại IV và xây dựng phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025.**

- Đối với công tác quản lý đầu tư, xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đã được quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện và đôn đốc nhắc nhở thường xuyên nhằm chấn chỉnh để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

##### **2. Kết quả thực hiện:**

###### **2.1. Về phát triển đô thị huyện Bình Sơn:**

Hiện trạng tự đánh giá các tiêu chuẩn của tiêu chí đô thị Bình Sơn đã đạt 55/63 tiêu chuẩn đáp ứng tiêu chí đô thị loại IV (theo Nghị quyết số

26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội), trong đó rất nhiều tiêu chuẩn đạt trên mức tối đa, với tổng số điểm là 78,75 điểm (>75 điểm, tăng 05 tiêu chuẩn so với năm 2021 gồm: đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị bình quân đầu người (đạt tối thiểu); tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị (đạt tối thiểu); mật độ đường giao thông đô thị (đạt trung bình); tỷ lệ thuê bao băng thông rộng di động/100 dân (đạt tối đa); mật độ đường cống thoát nước chính (đạt tối thiểu)). Ngoài ra, còn 08 tiêu chuẩn còn thiếu, yếu dưới mức tối thiểu đó là: Mật độ dân số toàn đô thị; Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng; Tỷ lệ khu ở, ngõ xóm được chiếu sáng; Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; Nhà tang lễ; Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc; Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị.

Do đó, để thực hiện phát triển đô thị Bình Sơn trở thành Thị xã Bình Sơn vào năm 2025, UBND huyện đã chỉ đạo tập trung thực hiện các nhiệm vụ để phục vụ phát triển đô thị, xây dựng thị xã Bình Sơn. Cụ thể đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- UBND huyện xây dựng Đề án xây dựng huyện Bình Sơn đạt đô thị loại IV và thành thị xã hoàn thành trong tháng 03/2023 trình Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn ban hành tại Đề án số 32-ĐA/HU ngày 12/5/2023, làm cơ sở then chốt cho việc phát triển đô thị và hoàn thành các chương trình, đề án đã được UBND tỉnh chỉ đạo, giao cho UBND huyện thực hiện và chỉ đạo thực hiện theo đúng thẩm quyền; đồng thời chỉ đạo cả hệ thống chính trị và Nhân dân toàn huyện phấn đấu thi đua, đồng hành phát triển đô thị trên địa bàn huyện;

- Ban hành Công văn số 948/UBND-XD ngày 05/4/2023 để chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ xây dựng huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và trở thành thị xã; kiến nghị UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng bổ sung đô thị Bình Sơn vào kế hoạch phân loại đô thị theo Quyết định 241/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, đã được UBND tỉnh ban hành Công văn số 4131/UBND-KTN ngày 30/3/2022.

- Lập, trình UBND huyện phê duyệt Đề cương và dự toán Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 25/8/2023. Hiện đang lập và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030.

- Ban hành Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 13/7/2023 tổ chức thực hiện đợt thi đua cao điểm chuyên đề về xây dựng huyện nông thôn mới, đô thị loại IV và phát triển huyện Bình Sơn thành thị xã và Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 17/7/2023 Tổ chức Lễ phát động thi đua xây dựng huyện nông thôn mới, phát triển đô thị loại IV và phấn đấu trở thành thị xã. Theo đó, UBND huyện đã tổ chức phát động phong trào thi đua xây dựng huyện nông thôn mới, phát triển đô thị loại IV và phấn đấu trở thành thị xã; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức quán triệt, nâng cao nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, Nhân dân và doanh nghiệp trong thực hiện chính sách pháp luật đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện quy định về quản lý và phát triển bền vững đô thị Bình Sơn đến năm 2030; tuyên truyền, vận động, phát động thi đua chung sức

phát triển đô thị Bình Sơn trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lao động và Nhân dân trên địa bàn huyện triển khai thực hiện mô hình “Mỗi nhà một việc tốt” về trồng, chăm sóc hoa, thảm cỏ, cây xanh, thấp điện chiếu sáng ngõ xóm, đường thôn, đường xã, đường nội thị, đô thị và vệ sinh công cộng trên các tuyến đường trong khu vực nơi mình đang sinh sống; vận động các hộ gia đình hình thành ý thức phân loại rác thải, sử dụng rác thải sinh hoạt phù hợp để tái sử dụng chăm sóc cây xanh, góp phần bảo vệ môi trường xanh, sạch đẹp và tăng tỷ lệ cây xanh, chiếu sáng đối với tiêu chuẩn về “tỷ lệ đường sáng, xanh, sạch đẹp” thuộc tiêu chí xã nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, huyện nông thôn mới, tiêu chí đô thị loại IV và tiêu chuẩn phường.

- Ngoài ra, UBND huyện đã tranh thủ các nguồn vốn để đầu tư kết nối đồng bộ giữa hệ thống các kết cấu hạ tầng như: giao thông với hệ thống điện, nước và xử lý nước thải; văn hóa với du lịch, dịch vụ, đạt tiêu chuẩn về môi trường, bảo đảm đạt các tiêu chuẩn theo loại đô thị được duyệt. Huy động, khai thác nguồn lực nội lực để tập trung đầu tư hoàn thành hệ thống hạ tầng khung đạt tiêu chí đô thị loại IV đối với khu vực dự kiến nội thị, phường gồm: thị trấn Châu Ổ và 12 xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Nguyên, Bình Trị, Bình Hải, Bình Dương, Bình Phước, Bình Hòa, Bình Châu, Bình Tân Phú, Bình Trung, Bình Long (*trường hợp một trong các xã dự kiến nêu trên chưa đạt tiêu chí đô thị loại IV thì có thể thay thế bằng xã khác trong khu vực phát triển đô thị có kết quả cao hơn và đạt tiêu chí đô thị loại IV, gồm các xã: Bình Thuận, Bình Đông, Bình Thanh và Bình Hiệp*); hoàn thiện các tiêu chuẩn của phường thuộc thị xã cho khu vực trung tâm đô thị.

- Ban hành Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 05/9/2023 về triển khai thực hiện Đề án số 32-ĐA/HU ngày 12/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV, thành thị xã Bình Sơn và định hướng đến năm 2030.

- Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện đã hoàn thiện và trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và dự toán. Tuy nhiên, qua rà soát hiện đang vướng mắc về thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch nên UBND huyện đã có Tờ trình 215/TTr-UBND ngày 03/10/2023 trình UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng cho chủ trương và tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045. Đến ngày 15/11/2023, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số 5759/UBND-KTN ngày 15/11/2023 gửi Bộ Xây dựng xem xét thống nhất chủ trương giao UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và đến nay UBND tỉnh đã có Công văn số 6131/UBND-KTN ngày 04/12/2023 giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và UBND huyện Bình Sơn nghiên cứu Thông tư 12/2023/TT-BXD ngày 20/11/2023 của Bộ Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh xem xét chỉ đạo việc tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn.

## **2.2. Về công tác lập, thẩm định quy hoạch:**

a. Về quy hoạch đô thị phục vụ phát triển đô thị:

Hiện nay, UBND huyện Bình Sơn đang tổ chức triển khai lập các Đề án quy hoạch để từng bước chỉnh trang, kêu gọi đầu tư phát triển đô thị, cụ thể:

- Đối với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ô và vùng phụ cận: Đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 27/7/2023; UBND huyện đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 và đang tiến hành lựa chọn nhà thầu tư vấn.

- Đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phía Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn: UBND huyện đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 09/6/2022. Đến nay, đã thực hiện hoàn thành công tác tổ chức lập Đồ án quy hoạch, đã thực hiện lấy ý kiến của các sở ngành, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo đúng quy định; đã hoàn thiện các nội dung tham gia ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phía Nam thị trấn Châu Ô và đang thực hiện thẩm định, trình phê duyệt Đồ án trước ngày 10/12/2023.

- Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Đông Bắc thị trấn Châu Ô: UBND huyện đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 21/3/2023; đã tổ chức lập Đồ án quy hoạch và lấy ý kiến sở ngành, cộng đồng dân cư theo quy định. Hiện nay, UBND huyện đang hoàn thiện các nội dung tham gia ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Đông Bắc thị trấn Châu Ô.

b. Về quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030:

- Về công tác chỉ đạo: Thực hiện Công văn số 463/UBND-KTN ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi triển khai thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống; Công văn số 1809/UBND-KTN ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025 và Công văn số 3551/UBND-KTN ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tiếp tục đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025: UBND huyện đã ban hành Công văn số 1830/UBND ngày 07/6/2023 về việc chỉ đạo nhiệm vụ lập Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và rà soát, bố trí quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc công an xã; Công văn số 3016/UBND ngày 07/8/2023 tiếp tục đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025 và Công văn số 4454/UBND ngày 28/11/2023 đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

Về kết quả lập đồ án quy hoạch quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: UBND huyện Bình Sơn đã phân bổ kinh phí lập quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 **cho 21 xã** thuộc huyện Bình Sơn để triển khai, tổ chức lập quy hoạch. Đến nay, 21 xã đã được phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã; trong đó, 03 xã đã phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (*Bình Dương, Bình Thuận, Bình Hải*).

*(Về kết quả cụ thể theo Phụ lục kèm theo)*

### **2.3. Về công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện:**

a. Đối với các dự án đầu tư từ nguồn ngân sách:

Triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2023, UBND huyện đã ban hành Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 16/01/2022 về việc tăng cường công tác quản lý thu, chi ngân sách và quản lý đầu tư công năm 2023; Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 08/02/2023 về tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2023 để chỉ đạo trong việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng cơ bản năm 2023 và giải ngân vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2023;

Công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản được quan tâm thực hiện; công tác thẩm định hồ sơ xây dựng, kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình trước khi nghiệm thu, thẩm tra quyết toán vốn đầu tư hoàn thành được đẩy nhanh tiến độ; UBND huyện thường xuyên tổ chức trực báo công tác giải ngân và tháo gỡ những vướng mắc, ban hành các văn bản chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công năm 2023<sup>1</sup>, thường xuyên tổ chức kiểm tra hiện trường công trình, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ giải ngân và chỉ đạo các phòng chuyên môn theo dõi, xử lý các vướng mắc theo thẩm quyền cũng như tổng hợp báo cáo UBND huyện chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, xử lý các vướng mắc. Ngoài ra, UBND huyện đã tích cực tranh thủ nguồn vốn cấp trên, chỉ đạo nguồn thu ngân sách của huyện để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện.

Tổng kế hoạch vốn thực hiện giải ngân đến 30/11/2023 là 242.952 triệu đồng, đạt 67,94% kế hoạch vốn được giao; giải ngân so với vốn đã nhập Tabmis đạt 72,12% (giải ngân 6 tháng đầu năm đạt 28,79%). Ước giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 là 346.267 triệu đồng, đạt 96,84% kế hoạch vốn giao.

b. Đối với các dự án kinh doanh bất động sản đang triển khai trên địa bàn huyện:

- Dự án Khu dân cư chỉnh trang Đông Nam mở rộng thị trấn Châu Ô: Hiện nay, nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo góp ý của các Sở, ngành tỉnh.

- Dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 để làm cơ sở tiếp tục triển khai thi công xây dựng hoàn thành dự án.

Đối với 02 dự án này, UBND huyện sẽ tiếp tục theo dõi và sẽ thực hiện công tác báo cáo về công tác quản lý nhà nước khi có đề nghị của cơ quan cấp trên. UBND huyện thường xuyên theo dõi, giám sát việc giao dịch, kinh doanh của các chủ đầu tư, đến nay chưa phát hiện trường hợp nào giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa đủ điều kiện theo quy định.

### **2.4. Về kiểm tra công tác nghiệm thu theo Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 trong năm 2023:**

---

<sup>1</sup> Công văn số 1034/UBND ngày 10/4/2023; 1236/UBND ngày 21/4/2023; 1442/UBND ngày 10/5/2023; 1730/UBND-TH ngày 31/5/2023; Công văn số 3483/UBND ngày 15/9/2023; Công văn số 3805/UBND ngày 09/10/2023 và Công văn số 4292/UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện.

a. Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình:

Trong năm 2023 (*đến thời điểm báo cáo*) đã tiếp nhận 159 hồ sơ; đã kiểm tra và giải quyết 152 hồ sơ; 07 hồ sơ đang trong thời gian giải quyết.

b. Kiểm tra công tác nghiệm thu trong giai đoạn thi công:

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ, trên cơ sở thông báo thông tin công trình của các chủ đầu tư. Trong năm 2023, đã thực hiện kiểm tra 03 đợt, với tổng số công trình đã kiểm tra 41 công trình (*còn lại 05 công trình chưa thực hiện kiểm tra hoàn thành*) và đã thông báo kết quả sau kiểm tra để Chủ đầu tư khắc phục, hoàn thiện hồ sơ (*đối với đợt 1 và đợt 2, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã báo cáo kết quả kiểm tra tại Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 09/8/2023*). Qua kiểm tra các công trình xây dựng, các chủ đầu tư, các đơn vị tham gia xây dựng công trình cơ bản đã nắm quy định về quy trình thủ tục hồ sơ trong công tác chuẩn bị đầu tư, xác lập hồ sơ pháp lý giai đoạn chuẩn bị đầu tư, trong công tác quản lý chất lượng thi công tương đối đầy đủ hơn so với những năm trước. Tuy nhiên, vẫn còn những thiếu sót đối với các chứng chỉ chất lượng vật liệu, trong công tác nghiệm thu công việc về vật liệu xây dựng đầu vào, nội dung nhật ký thi công là chưa đúng với biên bản nghiệm thu công việc. Đối với những thiếu sót qua công tác kiểm tra hồ sơ chất lượng và kiểm tra thực tế hiện trường thi công xây dựng công trình, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã yêu cầu các Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan hoàn thiện lại hồ sơ, thực hiện ngay các biện pháp an toàn vệ sinh lao động trong thi công theo đúng quy định và tổ chức khắc phục các nội dung còn tồn tại đảm bảo yêu cầu kỹ thuật trước khi lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi đến Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình.

Việc thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện theo đúng quy định, 01 công trình được thực hiện kiểm tra 02 lần (*01 lần đang trong giai đoạn thi công và 01 lần đã hoàn thành công trình*).

### **2.5. Về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện:**

- Trong năm 2023, công tác quản lý trật tự xây dựng được thực hiện thường xuyên, qua đó kịp thời nhắc nhở các chủ đầu tư chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về xây dựng; UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện: Công văn số 196/UBND ngày 27/01/2023 về việc khẩn trương kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện; Công văn số 205/UBND ngày 30/01/2023 về việc kiểm tra công tác nghiệm thu và kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng; Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 16/3/2023 Kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn năm 2023; Công văn số 2211/UBND ngày 06/7/2023 về việc khẩn trương tham mưu xử lý đối với các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng; Công văn số 2913/UBND ngày 27/7/2023 về việc xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. Do đó, trong năm 2023 đã kịp thời phát hiện và chấn chỉnh ngay đối với các trường hợp phát sinh vi phạm; yêu cầu gửi thông báo khởi công, hồ sơ xây dựng, niêm yết

giấy phép xây dựng tại công trình xây dựng...từ đầu năm đến nay, có 01 trường hợp vi phạm xây dựng sai giấy phép xây dựng đã bị xử phạt 17,5 triệu đồng. Nhìn chung, đã đẩy mạnh công tác tuyên truyền nên hạn chế được tình trạng xây dựng không đúng theo giấy phép xây dựng đã được cấp; nhân dân đã có ý thức và nghiêm túc chấp hành, thực hiện đúng theo quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

- Về cấp phép xây dựng trong năm 2023: Trong năm 2023, UBND huyện đã cấp **149** giấy phép xây dựng cho nhà ở trên địa bàn thị trấn Châu Ổ và cấp phép thi công trong phạm vi đất dành cho đường bộ cho **06 công trình** đảm bảo quy định. Đối với công tác cấp phép xây dựng được công khai minh bạch trên cổng thông tin điện tử huyện Bình Sơn theo đúng quy định tại Điều 55 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2023 của Chính phủ.

### **3. Khó khăn vướng mắc:**

- Theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020, định hướng đến 2025 (nay là Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh) đã xác định thị trấn Châu Ổ mở rộng trở thành đô thị loại IV giai đoạn 2021-2025; tuy nhiên theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030, thị trấn Châu Ổ thuộc diện rà soát, đánh giá phân loại lại loại V\*. Đô thị Bình Sơn là đô thị mới chưa được đưa vào Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ, mặc dù qua kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1431/UBND-KTN ngày 30/3/2022 nhưng chưa được Bộ Xây dựng xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ bổ sung.

- Chưa có Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, đây là vướng mắc lớn nhất, khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì chưa đảm bảo điều kiện, cơ sở cho việc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn, đề án phân loại đô thị Bình Sơn đạt đô thị loại IV và là tiền đề cho việc hoàn thành tiêu chí số 1 về quy hoạch, hoàn thành mục tiêu đến năm 2024 huyện Bình Sơn đạt chuẩn huyện nông thôn mới.

- Nguồn lực phân bổ vốn đầu tư để phát triển đô thị Châu Ổ và đô thị Vạn Tường chưa phù hợp với cơ cấu nguồn vốn, phân kỳ đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 23/QĐ-UBND (nay là Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh) và Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh đề ra.

### **4. Đề xuất, kiến nghị:**

- Kính đề nghị Sở Xây dựng sớm tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Bình Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6131/UBND-KTN ngày 04/12/2023 về việc tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, giúp huyện Bình Sơn sớm hoàn thành tiêu chí số 1 về quy hoạch của tiêu chuẩn huyện nông thôn mới và làm cơ sở lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn và Đề án phân loại đô thị Bình Sơn đạt đô thị loại IV;

- Kính đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng bổ sung Đô thị Bình Sơn vào Kế hoạch phân loại đô thị đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ, làm cơ sở lập, trình thẩm định Đề án phân loại đô thị Bình Sơn trong cuối năm 2024;

- Đối với thị trấn Châu Ô: Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1358/SXD-ĐT&HT ngày 17/5/2018 thì không nhất thiết phải lập Đề án công nhận đô thị loại V đối với thị trấn Châu Ô. Hiện nay, Nghị quyết số 26/2022/UBTV QH 15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH; Do đó, kính đề nghị Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn chi tiết đối với nội dung nêu trên để đảm bảo quy định phân loại đô thị đối với thị trấn Châu Ô;

- Kính đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn quy trình cụ thể việc tiếp nhận hạ tầng các khu dân cư, khu tái định cư, khu đô thị do nhà đầu tư bàn giao từng giai đoạn đảm bảo phát huy hiệu quả của dự án và đáp ứng nhu cầu sử dụng của Nhân dân.

- Kính đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc chung cho toàn tỉnh theo đúng quy định Luật kiến trúc và các quy định liên quan.

- Kính đề nghị Sở Xây dựng xây dựng phần mềm quản lý cây xanh đô thị; phần mềm quản lý chất lượng BIM để đảm bảo quản lý đồng bộ trên địa bàn toàn tỉnh; Quy định chung tiêu chí đánh giá tuyến phố văn minh để thực hiện tiêu chuẩn tỷ lệ tuyến phố văn minh theo quy định tại Nghị quyết 26/2022/UBTV QH 15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH.

## **5. Phương hướng nhiệm vụ năm 2024:**

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 24/8/2021 của Tỉnh ủy về đầu tư, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại tạo động lực cho phát triển, Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 29/4/2021 của Huyện ủy Bình Sơn về phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Bình Sơn về phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 05/9/2023 về triển khai thực hiện Đề án số 32-ĐA/HU ngày 12/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV, thành thị xã Bình Sơn và định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục phối hợp với các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư tỉnh thực hiện Công văn số 6131/UBND-KTN ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn để tổ chức thực hiện hoàn thành đối với quy hoạch chung đô thị Bình Sơn trong năm 2024, để đảm bảo tiến độ hoàn thành tiêu chí số 1, kế hoạch xây dựng huyện nông thôn mới vào năm 2024 và làm cơ sở cho việc lập Quy chế quản lý kiến trúc, Đề án phân loại đô thị loại



IV, Đề án thành lập thị xã theo đúng lộ trình, chỉ đạo của Tỉnh ủy, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX đề ra.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện hoàn thành lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, huyện Bình Sơn; lập Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn; lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn theo quy định của Luật Kiến trúc, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, song song với lập quy hoạch chung đô thị Bình Sơn.

- Tiếp tục đề xuất cấp có thẩm quyền phê duyệt đề cương và dự toán, bố trí kinh phí tổ chức lập Đề án phân loại đô thị loại IV.

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phân cấp ủy quyền về lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, cấp phép xây dựng; thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao về lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý trong năm 2024.

## **II. Đăng ký thành phần tham dự Hội nghị tổng kết công tác quản lý ngành xây dựng năm 2023:**

<b>TT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Số điện thoại</b>
1	Ngô Văn Dũng	Phó Chủ tịch UBND	0913.427.877
2	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Trưởng Phòng KT&HT	0919.926.256

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

### ***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT, XD.

**Nguyễn Tường Duy**