

BÁO CÁO

Các nội dung chuẩn bị phục vụ Bí thư Huyện ủy tiếp xúc, đổi thoại trực tiếp với Nhân dân xã Bình Hòa

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Thực hiện Công văn số 2259-CV/HU ngày 23/11/2023 của Huyện ủy Bình Sơn về chuẩn bị nội dung tiếp xúc, đổi thoại giữa Bí thư Huyện ủy với nhân dân xã Bình Hòa (kèm theo Báo cáo số 195-BC/ĐU ngày 13/11/2023 của Đảng ủy xã Bình Hòa); UBND huyện thông tin, trả lời các nội dung cử tri kiến nghị như sau:

1. Sớm xử lý vụ xây dựng trái phép của cơ sở gỗ Minh Thư:

UBND huyện đã thành lập Tổ công tác liên ngành để xác minh, làm rõ các thông tin phục vụ xử lý vi phạm hành chính đối với Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư tại xã Bình Hòa tại Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 10/5/2022; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 và Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 về Kiện toàn thành viên Tổ công tác liên ngành để xác minh, làm rõ các thông tin phục vụ xử lý vi phạm hành chính đối với Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư tại xã Bình Hòa (sau đây viết tắt là Tổ công tác). Tổ công tác đã tiến hành làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan để xác minh, làm rõ các thông tin phục vụ xử lý vi phạm hành chính đối với Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư tại xã Bình Hòa. Tuy nhiên trong quá trình làm việc đã phát sinh nhiều vấn đề phức tạp cần phải kiểm tra, làm rõ, đặc biệt Tổ công tác đã nhiều lần làm việc đề nghị Chủ Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư phối hợp để kiểm tra các công trình xây dựng tại Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư nhưng Chủ Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư không phối hợp thực hiện. Do đó, thời gian tới UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan thuộc UBND huyện để giải quyết vụ việc liên quan đến Cơ sở bán đồ gỗ nội thất Minh Thư tại xã Bình Hòa theo quy định của pháp luật.

2. Sớm giải quyết vụ việc lấn chiếm đất do UBND xã quản lý và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa sang đất nuôi trồng thủy sản của ông Phan Chính thuộc thôn 2, xã Bình Hòa:

Vụ việc của ông Phan Chính, năm 2020 Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2374/QĐ-XPVPHC ngày 21/9/2020 nhưng ông Phan Chính chưa chấp hành. Chủ tịch UBND huyện thành lập Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai của Chủ tịch UBND huyện để thẩm định lại hồ sơ trước khi thực

hiện các thủ tục tiếp theo. Qua kết quả thẩm định hồ sơ thì trường hợp này thuộc trường hợp phải ban hành quyết định hủy bỏ toàn bộ nội dung quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính do áp dụng sai hành vi vi phạm và phải thực hiện lại các thủ tục để xử lý theo quy định, theo đó Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị hủy bỏ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về thủ tục ban hành Quyết định; ngày 09/6/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 864/QĐ-HB Hủy bỏ quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính (*Quyết định số 2374/QĐ-XPVPHC ngày 21/9/2023*) và giao UBND xã Bình Hòa hoàn chỉnh thủ tục để xử lý hành vi vi phạm của ông Phan Chính theo đúng quy định pháp luật. Hiện nay, UBND xã Bình Hòa và các cơ quan chuyên môn đang phối hợp thực hiện.

2. *Bố trí kinh phí xây dựng tuyến đường liên xã Bình Hòa đi nghĩa địa Dung Quất đi xã Bình Trị:*

UBND huyện giao Phòng Kinh tế Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND xã Bình Hòa phối hợp kiểm tra, khảo sát tham mưu, kiến nghị, đề xuất UBND huyện để xem xét thống nhất chủ trương, bố trí kinh phí xây dựng.

3. *Kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh, các sở ngành của tỉnh phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng Di tích lịch sử - văn hóa vụ thảm sát Bình Hòa:*

UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Văn hóa và Thông tin phối hợp tham mưu UBND huyện có văn bản kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh, các sở ngành của tỉnh xem xét, khảo sát và phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng Di tích lịch sử - văn hóa vụ thảm sát Bình Hòa trong năm 2024 theo chủ trương của UBND tỉnh.

4. *Bố trí kinh phí xây dựng tường rào khu vực mở rộng nghĩa trang xã Bình Hòa:*

Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Bình Hòa, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã xem xét và tham mưu UBND huyện bố trí dự toán ngân sách năm 2024 cho UBND xã Bình Hòa để thực hiện việc sửa chữa sân vườn, tường rào nghĩa trang liệt sĩ xã Bình Hòa, với kinh phí là 500.000.000 đồng

5. *Kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đối với việc cho nhân dân xã Bình Hòa chôn cất người quá cố tại Nghĩa địa Phụng Hoàng:*

Trên cơ sở báo cáo của Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Báo cáo số 204/BC-KTHT ngày 01/12/2023), trong đó có nội dung đề xuất bố trí khu vực chôn cất một lần tại nghĩa trang Nhân dân Phụng Hoàng (giai đoạn 1) cho các xã để thực hiện cát táng mồ mả cho nhân dân, theo đó xã Bình Hòa tại phần diện tích ô B8 nghĩa trang Nhân dân Phụng Hoàng; UBND huyện đã có kiến thống nhất, chỉ đạo và kiến nghị một số nội dung liên quan, trong đó có nội dung giao cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện tiếp nhận bàn giao đối với dự án nghĩa trang Nhân dân Phụng Hoàng (giai đoạn 1) đã đầu tư xây dựng hoàn thành, tham mưu thực hiện công tác quản lý nghĩa trang theo đúng quy

định tại Quyết định số 70/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh đề nhân dân các xã lân cận, trong đó có xã Bình Hòa được chôn cất người quá cố tại nghĩa trang Nhân dân Phương Hoàng.

6. Giải quyết cấp GCN QSD đất cho nhân dân xã Bình Hòa đối với diện tích đất tại khu vực đồi 30 xã Bình Hòa của các hộ dân sử dụng ổn định từ năm 1998 đến nay.

Liên quan đến nội dung trên, ngày 09/10/2023 UBND xã Bình Hòa có Báo cáo số 244/BC-UBND báo cáo liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ dân ở thôn 2, xã Bình Hòa; trên cơ sở báo cáo của UBND xã Bình Hòa, ngày 08/11/2023, UBND huyện tổ chức buổi làm việc (do đồng chí Ung Đình Hiền – PCT UBND huyện chủ trì) với UBND xã Bình Hòa và các phòng chuyên môn của huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi để hướng dẫn giải quyết các vướng mắc liên quan nội dung đề nghị cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất tại thôn 2, xã Bình Hòa (khu vực đồi 30) và đã có Thông báo kết luận số 399/TB-UBND ngày 09/11/2023; theo đó, giao cho UBND xã Bình Hòa và các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung:

(1) Giao UBND xã Bình Hòa:

- Tổ chức họp dân, làm việc với các trường hợp biết về nguồn gốc, việc sử dụng đất (làm việc với các vị cao niên, nhân chứng biết rõ việc sử dụng đất của các hộ dân, nhưng những người UBND xã làm việc không liên quan đến hộ dân đang sản xuất).

- Xác định cụ thể hộ dân đang sử dụng đất trong trường hợp do khai hoang, phục hóa hay lấn, chiếm đất có nguồn gốc từ Nông trường tháng 10 để có cơ sở áp dụng điều khoản pháp luật thực hiện.

- Rà soát trong số các hộ dân này có trường hợp nào đang sử dụng đất chồng lấn lên đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi hay không. Nếu có trường hợp chồng lấn lên đất Công ty cao su đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất thì phối hợp làm việc hỗ trợ giải quyết (ngoài phạm vi đồi 30); đồng thời tiếp tục rà soát trong số 73 trường hợp của khu vực đồi 30 (theo số liệu báo cáo của UBND xã Bình Hòa) thì còn trường hợp nào nằm trong phạm vi giao đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi hay không.

- Giải trình chính xác bằng văn bản tại sao Bản đồ 2002 lại quy chủ cho xã quản lý và bản đồ 2007 và 2013 giải thửa cho hộ gia đình, cá nhân quản lý.

- Giải trình nếu cấp giấy chứng nhận cho hộ dân thì có vượt hạn mức sử dụng đất nông nghiệp và 73 trường hợp này có thuộc đối tượng giao đất nông nghiệp không để xem xét điều kiện cần và đủ thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Hoàn thành các nội dung trên, báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/12/2023.**

(2) Đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi:

- Xác định cụ thể phạm vi đất khu vực đồi 30 theo Báo cáo số 244/BCUBND ngày 09/10/2023 của UBND xã Bình Hòa có nằm trong phạm vi tiếp nhận từ đất của Nông trường tháng 10 hay không; nếu có tiếp nhận thì việc quản lý, sử dụng diện tích này như thế nào.

- Khẳng định diện tích đất khu vực đồi 30 hiện nay Công ty có thực tế đang quản lý, sử dụng hoặc có được Nhà nước giao đất cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không.

- Phối hợp với UBND xã Bình Hòa kiểm tra thực tế diện tích đất khu vực đồi 30; nêu quan điểm của Công ty với việc sử dụng đất của hộ dân hiện nay.

(3) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì cùng với UBND xã Bình Hòa và Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi làm việc với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định diện tích đất khu vực đồi 30 có nằm trong phạm vi thanh tra, thời kỳ thanh tra hay không; nếu có thì tham mưu UBND huyện (trên cơ sở báo cáo của Công ty cao su) có văn bản kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường không đưa nội dung này vào thanh tra để đảm bảo quyền lợi cho hộ dân.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Bình Hòa và Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi và xác định khu đất này có nằm trong phạm vi thanh tra hay không để chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn tham mưu UBND huyện về chủ trương thực hiện cấp hoặc không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân đang trực tiếp sử dụng đất theo đúng quy định, hoàn thành **chậm nhất ngày 25/12/2023**.

UBND huyện kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng KT&HT;
- Phòng TC-KH;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND xã Bình Hòa;
- VP HĐND&UBND:CVP,PCVP,CVTNMT, NC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy