

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Văn Tin**

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0915.018.128).

2. Được phép xây dựng công trình tường rào, cổng ngõ; công trình dân dụng cấp IV.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV03; do bà Trần Thị Kim Dung - lập tháng 11 năm 2023; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 168, Tờ bản đồ số 3, thuộc Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Đoàn Khắc Nhượng: cạnh phía Bắc 4,065m và cạnh phía Nam 3,942m.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Tường rào: dài 61,1m, cao 2,6m; trong đó phần tường rào cấp phép có thời hạn dài 35,978m (*tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m*); cổng ngõ cấp phép có thời hạn rộng 3,7m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/10/2021; được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 15/7/2022 và ngày 14/4/2023; thửa đất số 168, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 223,2 m² thuộc đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Đối với phần tường rào, cổng ngõ cấp phép có thời hạn, công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 03 năm, Chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Văn Tin;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

